

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.) članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 10/09 i 7/13.) Općinsko vijeće Općine Oriovac, na13. sjednici održanoj dana 29.09.2015. godine, donijelo je:

**IZMJENU I DOPUNU O D L U K E
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ORIOVAC**

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Oriovac nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, ur.broj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).“

Članak 2.

U članku 2. u stavku 1., točka 1. mijenja se i glasi:

„ 1. Izmjena granica građevinskih područja te formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja na području Općine Oriovac sukladno novim razvojnim potrebama,“

U stavku 1., iza točke 11. dodaju se dvije nove točke 12. i 13. koje glase:

„ 12. Određivanje zona gospodarske namjene i zona mješovite pretežito poslovne namjene na području Općine Oriovac te definiranje načina i uvjeta gradnje unutar zona,

13. Određivanje zona sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Oriovac te definiranje načina i uvjeta gradnje unutar zone. “

U stavku 2. iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.“

Članak 3.

Iza članka 2. dodaje se novi članak 2.a koji glasi:

„Članak 2.a

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Oriovac, uočeni su problemi vezani za sljedeće potrebe: izmjena granica građevinskih područja na području Općine Oriovac sukladno novim razvojnim potrebama, određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja i područja za koje je potrebna izrada UPU-a, usklađivanje naziva građevinskih područja sa nazivima iz Zakona o prostornom uređenju, utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, ucrtavanje jednog dijela trasa nerazvrstanih cesta, ugrađivanje zahtjeva vezanih za otpad sukladno novijoj zakonskoj regulativi iz područja održivog gospodarenja otpadom i usklađivanje PPUO-a sa zahtjevima zaštite prirode.“

Članak 4.

U članku 3. riječi:“Zakon o prostornom uređenju i gradnji“ zamjenjuju se riječima:“Zakon o prostornom uređenju“.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U okviru izrade Izmjena i dopuna PPUO Oriovac koristiti će se nove digitalne topografske podloge (MJ 1:25000) i novi digitalni katastarski plan (MJ 1:5000). Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurati će nositelj izrade Plana. Ukoliko se pri izradi Plana ukažu problemi s novim digitalnim topografskim podlogama (MJ 1:25000) i novim digitalnim katastarskim planom (MJ 1:5000) moguće je koristiti kartografske podloge iz važećeg Plana.“

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Oriovac iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
7. MUP- POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA,
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Ivana Mažuranića 9
35000 SLAVONSKI BROD
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
9. HRVATSKI TELEKOM d.d.
Regija 4
K.A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
11. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3
10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
14. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
15. HRVATSKE ŽELJEZNICE

- Razvoj i investicijsko planiranje
Mihanovićeve ulica 12
10000 ZAGREB
16. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
 17. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
 18. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za Mali sliv, Brodska Posavina
Šetalište Braće Radić 22
35000 SLAVONSKI BROD
 19. VODOVOD d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod
Nikole Zrinskog 25
35000 SLAVONSKI BROD
 20. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Ulica Cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
 21. Plinacro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
 22. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Avenija Vjenceslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
 23. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB
 25. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede bb
35000 SLAVONSKI BROD
 26. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo i prostorno uređenje
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
 27. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SLAVONSKI BROD
Ulica Nikole Zrinskog 65a
35000 SLAVONSKI BROD

24. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD PLETERNICA
- OPĆINA NOVA KAPELA
- OPĆINA BRODSKI STUPNIK
- OPĆINA BEBRINA“.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac izradit će se najkasnije u roku od 120 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 7. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac za potrebe javne rasprave u roku do 15 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava s javnim uvidom u trajanju do 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac u roku do 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac izraditi će se najkasnije u roku do 15 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

Članak 8.

U članku 9. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Oriovac ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.“

Članak 9.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oriovac.

Članak 10.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 7. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinom objavljivanju u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

Klasa: 022-01/15-01/59
Urbroj: 2178/10-01-15-1
Oriovac, 29.09.2015.godine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**

Miroslav Maričić, univ.spec.oec.