

Na temelju čl.35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oriovac Klasa: 022.01/17-01/65, Urbroj: 2178/10-01-17-1 od 27.rujna 2017.godine i članka 47. Statuta općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09 i 07/13) Načelnik općine Oriovac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oriovac**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oriovac kako slijedi:

Red. Broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina m2	Kultura	Početna cijena utvrđena od strane Porezne uprave	Iznos jamčevine
1.	332/2	Bečic	557	Vinograd	13.925,00 kuna	1.392,50
2.	333/2	Bečic kbr. 69	345	Kuća i dvorišt.	18.107,49 kuna	1.810,75
3	589	Lužani	13946	Oranica i šuma Ergače	27.892,00 kuna	2.789,20

2. Ponuditelji su dužni u ponudi navesti pojedinačno za koje se nekretnine natječu.
3. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu:
- ime i prezime ponuditelja, s naznakom prebivališta,
  - preslika osobne iskaznice, odnosno preslika sudskog registra za pravnu osobu, OIB
  - redni broj nekretnine iz natječaja i oznaku katastarske čestice za koju se odnosi ponuda za kupnju
  - ponuđenu cijenu u kunama
  - dokaz o uplaćenju jamčevini
  - potvrda da ponuditelj nema dugovanja prema općini Oriovac
4. Kupcu se dopušta upis prava vlasništva tek po uplati ukupnog iznosa Kupoprodajne cijene, nakon čega će se izdati Tabularna isprava za upis vlasništva.
5. Troškove poreza na promet nekretnina, ovjera potpisa Ugovora i prijenosa prava vlasništva na nekretninama snosi kupac.
6. Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.
7. Ponuditelji su dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude, koja se uplaćuje na žiro račun općine Oriovac HR032340009-1830900007, model HR68, poziv na broj 7706-OIB s naznakom (svrha uplate) „jamčevina za natječaj“.
- Jamčevina iznosi 10% od početne cijene za nekretninu.
- Jamčevina se uračunava u Kupoprodajnu cijenu.
- Ponuditelju koji nije uspio na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.
- Ponuditelji su dužni navesti račun na koji se uplaćuje povrat jamčevine.
8. Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE“. na omotnici čitko napisati primatelja i pošiljatelja.

9. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u javnom glasilu – do 20.10.2017.godine do 12,00 sati, poštom ili neposrednom predajom na adresu:

OPĆINA ORIOVAC  
TRG HRVATSKOG PREPORODA BR.1  
35250 ORIOVAC

10. Ponude moraju do roka iz točke 9. biti predane u prostorije općine Oriovac, a ponude pristigle izvan navedenog roka neće se uzeti u obzir te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.
11. O ishodu natječaja podnositelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru .
12. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnijih ponuda.
13. Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najviše ponuđenom Kupoprodajnom cijenom.
14. Nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja mogu se platiti u obrocima.
15. U slučaju obročnog plaćanja, koje će se regulirati Ugovorom, obračunava se kamata po zakonskoj stopi.
16. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu.
17. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
18. Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o odabiru ne pristupe sklapanju Ugovora u roku od 8 dana od upućivanja pisanog poziva na sklapanje Ugovora, gube pravo kupnje nekretnine po ovom natječaju, te gube pravo na povrat jamčevine u cijelosti.
19. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.
20. U slučaju da kupac ne plati Kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, ugovor se raskida bez prava na povrat jamčevine.
21. Natječaj ili dio natječaja može se poništiti u bilo kojoj fazi sve do trenutka sklapanja Ugovora o kupoprodaji bez da se posebno obrazlažu razlozi.

NAČELNIK

Antun Pavetić