

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORIOVAC

Klasa: 022-01/17-01/  
Urbroj: 2178/10-01-17-2  
Oriovac, 24.11.2017.godine.

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**  
**sa 4. sjednice Vijeća općine Oriovac održane 23.11.2017.godine**  
**sa počekom u 18,00 sati u vijećnici općine Oriovac**

**NAZOČNI:** Iva Ivezić, Zdenko Margetić, Josip Jagodar, Igor Vračić, Draženko Roksandić, Pavo Fran Matija Jošić, Suzana Majetić, Mijo Galović

**ODSUTNI:** Ivan Kajmić, Đuro Pavelić, Mirko Beketić, Dubravko Kolundžić, Alen Pešutić, Tadija Krištija

**OSTALI NAZOČNI:** Miroslav Maričić ( pod točkom 1.) Antun Pavetić, Željka Čorak, Anica Hemen

**ZAPISNIK VODILA:** Darija Jandik

Predsjednik Vijeća općine Oriovac Josip Jagodar otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i predlaže slijedeći

**DNEVNI RED:**

1. Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom
2. Usvajanje zapisnika sa 3. sjednice Vijeća općine Oriovac
3. Aktualan sat
4. Izmjena i dopuna Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću za 2017.godinu.
5. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina
6. Izmjene i dopune Odluke o lokalnim porezima
7. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
8. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za razdoblje 2017 – 2022.godine
9. Odluka o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za 2017 -2022.godine
10. Izmjene i dopune Odluke o osnivanju poduzetničke zone za malo i srednje poduzetništvo
11. Odluka o najmu stanova na području općine Oriovac
12. Odluka o financiranju i utvrđivanju Prioritetnog područja 1 – podrška institucionalnom i organizacijskom razvoju udruga usmjerenih razvoju i promicanju sporta u 2018.godini
13. Informacija o sufinanciranju prijevoza učenika i odabiru studenta za stipendiranje

Dnevni red **jednoglasno** usvojen.

#### **Ad.1.**

### **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA GOSPODARENJA OTPADOM**

Miroslav Maričić predstavnik izrađivača Plana gospodarenja otpadom općine Oriovac za razdoblje 2017. – 2022.godine je nazočno upoznao da je obveza donošenja Plana gospodarenja otpadom utvrđena čl.21. Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Općina Oriovac je izradila prijedlog Plana gospodarenja otpadom, stavila ga na javni uvid i provela sve potrebne radnje i prikupila suglasnosti od zakonom određenih tijela i u listopadu je ishoda i potrebna suglasnost Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša BPŽ, te je sačinjen prijedlog gospodarenja otpadom kojeg treba usvojiti Općinsko vijeće. Poslije rasprave u kojoj su sudjelovali vijećnici Matija Jošić, Draženko Roksandić, Zdenko Margetić, Iva Ivezić, Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom se **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.2.**

### **USVAJANJE ZAPISNIKA SA 3.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ORIOVAC**

Zapisnik sa 3.sjednice Općinskog vijeća općine Oriovac se usvaja **jednoglasno**.

#### **Ad.3.**

### **AKTUALAN SAT**

- Vijećnik Draženko Roksandić postavlja pitanje u svezi priključka plina u Lužanima – dobiva odgovor od načelnika koji potvrđuje već dane informacije da se radovi na nastavku plinifikacije nastavljaju još ove godine. Načelnik je svjestan da su uvjeti za radove u prosincu vjerojatno nepovoljni, ali Brod-plin je proveo javnu nabavu, naručio materijal i obećava radove još ove godine, tj. nastavak ove zime. Svi zainteresirani mještani Lužana trebaju otići u Brod-plin i podnijeti zahtjev za priključak.
- Vijećnik Pavo Fran –postavlja pitanje da li se nastavlja izgradnja Javne rasvjete dalje od Kujnika – dobiva odgovor od načelnika da se na žalost ova faza izgradnje javne rasvjete završava u Kujniku, vrijedna ukupno preko 380.000,00 kuna, ali dokumentacija za nastavak je spremna, te se čeka prvi slijedeći natječaj i nastavak radova do kraja Lužana.
- Vijećnik Igor Vračić postavlja pitanje u svezi postavljanja semafora u Lužanima – dobiva odgovor od zamjenice načelnika da su odrađene sve potrebne radnje, izrađeni projekti i troškovnici za kandidaturu prema natječaju MUP-a, za postavljanje semafora prije svega u Lužanima, a onda eventualno i u središtu Oriovca
- Vijećnik Zdenko Margetić – postavlja pitanje da li će se nastaviti započeti radovi (popravak ulica – izrezan asfalt) u Slav.Kobašu – dobiva odgovor od Načelnika da će se radovi nastaviti i završiti.
- Vijećnik Zdenko Margetić – postavlja pitanje oko završetka radova na malom nogometnom igralištu u Sl.Kobašu, u razgovoru sa nadzorom za izvođenje radova koji bi ponovo radio podlogu, ne slaže se jer smatra da je već pripremljena podloga dovoljna za nastavak daljnjih radova – dobiva odgovor od Načelnika da će se organizirati sastanak sa članovima Mjesnog odbora i nadzornim inženjerom, da se nađe najbolje rješenje oko nastavka radova..
- Vijećnica Iva Ivezić – postavlja pitanje da će se ići sa izgradnjom staze – sjeverna strana u Radovanju – dobiva odgovor od Načelnika da je izgradnja iste u planu i da će se ići sa radovima.
- Vijećnica Iva Ivezić – postavlja pitanje da li će se završiti radovi uređenja kapelice u Radovanju – dobiva odgovor od Načelnika da je izvođač malo rastegao radove, ali će se isti nastaviti.
- Vijećnik Matija Jošić – postavlja pitanje što se može napraviti vezano za pružni prijelaz za pješake u Oriovcu – dobiva odgovor od zamjenice načelnika da je općina kandidirala projekt izgradnje pješačkog pothodnika, te da je u kontaktu sa HŽ infrastrukturom oko navedenog problema prelaska pješaka preko željezničke pruge u Oriovcu

- Vijećnica Suzana Majetić – postavlja pitanje da li općina ima plan o povlačenju sredstava iz EU – dobiva odgovor od zamjenice načelnika da općina već povlači sredstva EU putem naših resornih ministarstava, te da će s ovom praksom nastaviti i dalje.

#### **Ad.4.**

### **IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA ZASTUPLJENIH U OPĆINSKOM VIJEĆU ZA 2017.GODINU.**

Pročelnica Anica Hemen je nazočne izvijestila da je člankom 3. Zakona određeno da su JLS dužne osigurati sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka, međutim nije određen iznos. Člankom 6. Zakona određeno je da za svakog izabranog člana predstavničkog tijela JLS podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela. Proračunom općine Oriovac predviđen je iznos od 15.000,00 kuna. Nakon održanih izbora navedenu Odluku potrebno je izmijeniti kako je predloženo, te se Izmjena i dopuna Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću za 2017.godinu **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.5.**

### **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KUPNJU NEKRETNINA**

Zamjenica načelnika Željka Čorak je nazočne upoznala o provedbi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oriovac i Povjerenstvo za provedbu natječaja za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju katastarskih čestica u K.O. Bečić izabire ANTU JOSIPOVIĆ, Bečić 25, OIB 60838508351, sa ponudnom cijenom kako slijedi:

1. k.č.br. 332/2, vinograd, površine 557 m<sup>2</sup> – 13.925,00 kuna
2. k.č.br. 333/2, kuća i dvorište, površine 345 m<sup>2</sup> – 18.107,49 kuna

te se Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.6.**

### **IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA**

Pročelnica Anica Hemen je nazočne upoznala da je Vlada Republike Hrvatske donijela Izmjene i dopune Odluke o lokalnim porezima, pa su JLS dužne svoje odluke izmijeniti, te se Izmjena i dopuna odluke o lokalnim porezima **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.7.**

### **ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

Pročelnica Anica Hemen je nazočne upoznala da je potrebno donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra iz razloga što u naravi k.č.br. 4/1 K.O. Živike predstavlja sastavni dio obiteljske kuće i okućnice. Temeljem ove Odluke Općinski sud u Slavonskom Brodu, zk odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na navedenoj nekretnini, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist općine Oriovac. Poslije rasprave Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi se **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.8.**

### **ODLUKA O DONOŠENJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC ZA RAZDOBLJE 2017 – 2022.GODINE.**

Zamjenica načelnika Željka Čorak je nazočne upoznala da Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, čije odredbe se odnose i na općinu Oriovac, je propisano da je Strategija jedan od osnovnih dokumenata upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom kojom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom. U Strategiji je objašnjeno aktualno stanje raspolaganja svakim pojedinim oblikom imovine u vlasništvu općine Oriovac, te su utvrđene smjernice radi što boljeg, učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac, što su ujedno i glavni razlozi za donošenje Strategije i za provođenje ove Strategije nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu općine Oriovac za 2017.godinu, te se Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za razdoblje 2017. – 2022.godine **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.9.**

### **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC ZA 2017 – 2022.GODINE**

Zamjenica načelnika Željka Čorak je nazočne upoznala da se ovom Odlukom donosi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za 2017.godinu, sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te sukladno preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije, a za općinu Oriovac. Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za 2017.godinu odnosno njegov sadržaj, u potpunosti je usklađen sa obveznim sadržajem propisanim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Za provođenje ovog Plana nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u proračunu općine Oriovac za 2017.godinu, te se Odluka o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Oriovac za 2017.godinu se **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.10.**

### **IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O OSNIVANJU PODUZETNIČKE ZONE ZA MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO**

Pročelnica Anica Hemen je nazočne izvijestila da je Općinsko vijeće općine Oriovac 2005. godine donijelo Odluku o osnivanju poduzetničke zone „Čaplja“ u Oriovcu, u kojoj su, u trenutku donošenja u točki II. bile upisane Katastarske čestice koje su tada bile evidentirane kao u Odluci. Obzirom da se stanje na terenu izmijenilo i da je došlo do promjene brojeva čestica potrebno je donijeti predloženu Izmjenu odluke. U raspravi je vijećnica Iva Ivezić postavila pitanje – da li je netko uzeo zemljište a da nije ništa napravio – dobiva odgovor da je tvrtka Ferdinand iz Slovenije kupila zemljište i nakon nekog vremena odustala, te se sa istom tvrtkom raskinuo predugovor i predugovorni odnos, sve sukladno zakonu i uz pravnu pomoć odvjetnika. Poslije rasprave Izmjene i dopune odluke o osnivanju Poduzetničke zone za malo i srednje poduzetništvo se **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.11.**

### **ODLUKA O NAJMU STANOVA NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC**

Pročelnica Anica Hemen je nazočne upoznala da se ovom Odlukom propisuju postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova u vlasništvu Općine Oriovac u najam, visina najamnine, prava i obveze ugovornih strana, te postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova i druga pitanja u vezi s davanjem stanova u najam. Odlukom su vrlo detaljno utvrđeni uvjeti i kriteriji za dodjelu općinskih stanova u najam, a isti su sadržani u člancima od 3 – 15. Nadalje, utvrđen je postupak za davanje općinskih stanova u najam koji sadrži detaljno utvrđene natječajne uvjete, popis dokumentacije koji je neophodan prilikom prijave na javni natječaj. Po isteku natječajnih rokova donosi se Lista reda prvenstva sa točno utvrđenim sadržajem, te se donosi Odluka o dodjeli općinskog stana u najam. Odlukom je utvrđena obveza zaključenja Ugovora o najmu između najmoprimaca i vlasnika stana – Općine Oriovac, slučajevi u kojima je isti moguće otkazati, a temeljeni na odredbama Zakona o najmu stanova. Ugovorom se nadalje utvrđuju prava i obveze ugovorenih strana i najamnina. Prijelaznim i završnim odredbama ove Odluke definiran je odnos između postojećih korisnika općinskih stanova i Općine Oriovac, vlasnika tih stanova, te će se po donošenju Odluke pristupiti zaključenju Ugovora o najmu i konačnom definiranju odnosa, a bez provođenja javnog natječaja, te se Odluka o najmu stanova na području općine Oriovac **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.12.**

### **ODLUKA O FINANCIRANJU I UTVRĐIVANJU PRIORITETNOG PODRUČJA 1 – PODRŠKA INSTITUCIONALNOM I ORGANIZACIJSKOM RAZVOJU UDRUGA USMJERENIH RAZVOJU I PROMICANJU SPORTA U 2018.GODINI**

Josip Jagodar predsjednik Općinskog vijeća općine Oriovac je nazočne izvijestio po pitanju Odluke o financiranju i utvrđivanju prioritetnog područja 1 – podrška institucionalnom i organizacijskom razvoju udruga usmjerenih razvoju i promicanju sporta u 2018.godini. U raspravi u kojoj su sudjelovali vijećnici: Matija Jošić, Draženko Roksandić, Igor Vračić, Zdenko Margetić, Iva Ivezić, predsjednik Općinskog vijeća Josip Jagodar daje na glasovanje da li se briše tekst u članku 5. „Sredstvima općine Oriovac ne smiju se plaćati igrači/natjecatelji“, te se navedeni tekst članka 5. sa 3 glasa za i 6 glasova protiv ostavlja kao sastavni dio Odluke. Predsjednik stavlja na glasovanje Odluku o financiranju i utvrđivanju prioritetnog područja 1 – podrška institucionalnom i organizacijskom razvoju udruga usmjerenih razvoju i promicanju sporta u 2018.godini te se ista **jednoglasno** usvaja.

#### **Ad.13.**

### **INFORMACIJA O SUFINANCIRANJU PRIJEVOZA UČENIKA I ODABIRU STUDENATA ZA STIPENDIRANJE**

Načelnik je nazočne informirao da će općina Oriovac sufinancirati mjesečne karte učenika srednjih škola sa 25% , tj. dio iznosa mjesečne karte koji bi trebali snositi roditelji, te da je po raspisanom natječaju za stipendiranje studenata izabrana Ivana Buntak iz Kujnika koja je zadovoljila sve uvjete iz natječaja.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC**

Josip Jagodar, mag.edu

Zapisnik vodila:  
Darija Jandik