

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC, na 5. sjednici održanoj 19.12.2017.godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 17/15) i članka 32. Statuta Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 10/09 i 07/13), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj: 24/2005, 12/2006, 20/2009, 9/2015).

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, broj Plana:14 /2015. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Red. broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	PROMET	1:25.000
4.	2.B.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
5.	2.D.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
6.	2.E.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
7.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština - Krajobraz	1:25.000
8.	3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta - Sanacija	1:25.000
9.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE BEČIC I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BEČIC	1: 5.000
10.	4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA CIGLENIK I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CIGLENIK	1: 5.000
11.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK	1: 5.000
12.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LUŽANI	1: 5.000
13.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALINO	1: 5.000
14.	4.F.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ORIOVAC I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC-MLINCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA ORIOVAC	1: 5.000
15.	4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIČAC	1: 5.000
16.	4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RADOVANJE	1: 5.000
17.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAVONSKI Kobaš I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA I GROBLJA SLAVONSKI Kobaš	1: 5.000
18.	4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVIKE	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC**
 - 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
 - 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST**
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4. *

U članku 4., u stavku 1. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja: Bečic i Oriovac-Mlinci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Slavonski Kobaš i gospodarske zone poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš."

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

- "- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja: Ciglenik, Oriovac i Slavonski Kobaš".

Alineja 12., briše se.

Dosadašnje alineje 4. do 12. postaju alineje 5. do 13.

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 5.

U članku 7., u stavku 1., u alineji: "a) cestovni promet", podalineja 1. mijenja se i glasi:

- "- postojeća autocesta A3 (G.P. Bregana(gran. R. Slovenije)-Zagreb-Slavonski Brod-G.P. Bajakovo (gran. R. Srbije)".

U alineji: "b) željeznički promet", podalineja 1. mijenja se i glasi:

- "- željeznička pruga za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid))".

Članak 6.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni dio područja planiran za njegov razvoj i proširenje.

Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja u kojem je izgrađena osnovna infrastruktura.

Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja u kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura te je za to područje obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Za izgrađene i neizgrađene ali uređene dijelove građevinskih područja akti za građenje izdaju se sukladno ovom Planu.

Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje dok se ne donese urbanistički plan uređenje."

Članak 7.

U članku 15., u stavku 1. u alineji: "a" podalineja 4., mijenja se i glasi:

- "- površine gospodarske namjene".

Iza podalineje 5. dodaju se nove podalineje 6, 7. i 8. koje glase:

- "- površine poljoprivredno-gospodarske namjene,
- javne zelene površine i zaštitne zelene površine,
- groblja".

Alineja: "c" mijenja se i glasi:

- "c) površine infrastrukturnih sustava kao:
 - elektroničke komunikacije,
 - elektroenergetika,
 - naftovodi i plinovodi,
 - vodoopskrba i odvodnja,
 - vodotoci i melioracijska odvodnja."

Članak 8.

U članku 20., u stavku 1. riječi: "i neuređenom" brišu se.

Članak 9.

Naslov ispred članka 43 i članak 43., mijenja se i glasi:

"2.3. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BEČIC I ORIOVAC-MLINCI".

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Bečic i Oriovac-Mlinci mogu se graditi građevine stambene namjene, ugostiteljsko-turističke građevine, manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti, građevine javnih i društvenih djelatnosti, infrastrukturne građevine, poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja i pomoćne građevine."

Članak 10.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina navedenih u članku 43. ovog Plana primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno Odredbama ovog Plana."

Članak 11.

Članak 45., briše se.

Članak 12.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja moguća je izgradnja građevina uz uvjet da od osi postojećeg puta moraju biti udaljene 6,0 m (ne odnosi se na infrastrukturne vodove)."

Članak 13.

Članak 47., briše se.

Članak 14.

U članku 65., riječi: "Po+P+1K" zamjenjuju se riječima: "Po+P+1K+Pk".

Članak 15.

Članak 66., mijenja se i glasi:

"Za manje poslovne građevine koje se grade na zasebnim građevnim česticama i na građevnoj čestici stambene namjene maksimalni koeficijent građevne čestice (kig) je 0,6 (neovisno o načinu gradnje), a maksimalna visina građevine je 13,50 m, a može i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 16.

Iza članka 66., dodaju se novi članci 66.a.-66.b, koji glase:

"Članak 66.a

U zoni mješovite pretežito poslovne namjene (M2) prikazane na kartografskom prikazu "4.F." na jednoj građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine mogu se graditi više manjih

poslovnih građevina, građevina društvenih djelatnosti, pomoćne i poljoprivredno-gospodarske građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) neovisno o načinu gradnje je 0,6 i računaju se sve građevine na građevnoj čestici.

Unutar zone mješovite pretežito poslovne namjene (M2), maksimalna etažna visina građevina je Po+P+1K+Pk.

Maksimalna visina manje poslovne građevine je 13,50 m, a iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Članak 66.b

U zoni poslovne namjene-komunalno servisne (K3) mogu se graditi manje poslovne građevine i komunalno servisne građevine namijenjene za gospodarenje otpadom.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) neovisno o načinu gradnje je 0,6 i računaju se sve građevine na građevnoj čestici.

Maksimalno etažna visina građevina je Po+P+1K+Pk. Maksimalna visina građevine je 13,50 m; a iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na dimnjake).".

Članak 17.

U članku 67., u stavku 1., iza riječi: "gospodarskim zonama" dodaju se riječi: "(gospodarska namjena (G))".

U stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

"- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti".

Iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

"- građevine za gospodarenje otpadom".

Dosadašnje alineje 10. i 11. postaju alineje 11. i 12.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"U gospodarskoj zoni najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 (neovisno o načinu gradnje), a udaljenost građevina od regulacijske linije je minimalno 3,0 m. Maksimalna etažna visina građevine je Po+P+1K+Pk, a maksimalna visina građevine je 13,50 m (iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). U maksimalnu visinu građevine ne računa se visina silosa i dimnjaka.".

Članak 18.

Ispred članka 68., postojeći naslov mijenja se i glasi:

"3.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE SLAVONSKI Kobaš".

Članak 19.

Ispred članka 70.a, postojeći naslov mijenja se i glasi:

"3.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE POLJOPRIVREDNE NAMJENE SLAVONSKI Kobaš".

Članak 20.

U članku 70.f, riječi: "1 (označene na kartografskom prikazu 2. Građevinsko područje naselja i gospodarskih zona Slavonski Kobaš)", brišu se.

Članak 21.

U članku 70.j, u stavku 2. riječi: "regulacijske linije 1" zamjenjuju se riječima: "regulacijske linije"

Članak 22.

Ispred članka 80., postojeći naslov mijenja se i glasi: "4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA".

Članak 23.

Iza točka 87., dodaju se članci 87.a-87.d, koji glase:

"Članak 87.a

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjeni športu i rekreaciji kao što su: športske dvorane, tereni, igrališta, kupališta, bazeni, trim staze, rekreacijske površine i sl.

Članak 87.b

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 87.c

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene kao i u zonama športsko-rekreacijske namjene osim građevina športsko-rekreacijske namjene kao prateće građevine mogu se graditi manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti kao i ugostiteljsko-turističke građevine.

Članak 87.d

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,6; a maksimalna etažna visina je $Po+P+2K+Pk$."

Članak 24.

U članku 92., iza stavka 1. dodaju se šest novih stavaka: 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.), navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih javnih i nerazvrstanih cesta mogu biti i manje, i to samo u slučaju da su definirane u okviru projektno-tehničke dokumentacije u kojoj mora biti riješen položaj svih infrastrukturnih vodova, te način odvodnje oborinskih voda.

Planirane prometne površine i trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima naznačeni su orijentacijski, a točan položaj trase i širina koridora (cestovnog zemljišta) definirat će se geodetskim elaboratom i/ili projektnom dokumentacijom.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m; a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije. Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili je moguća izgradnja bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine."

Članak 25.

U članku 98., u stavku 1. brojka: "150,0 m" zamjenjuje se brojkom: "100,0 m".

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"Mogućnost izgradnje planiranog raskrižja u dvije razine u istraživanju na autocesti A3 definirat će se na temelju studije opravdanosti i prometno-tehničke analize, uz uvjete Hrvatskih autocesta."

Članak 26.

Iza članka 100., dodaje se novi članak 100a., koji glasi:

"Članak 100.a

Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Iznimno u zoni odmorišta Lužani na autocesti A3 moguće je u okviru zaštitnog pojasa autoceste graditi i objekte visokogradnje uz suglasnost i uvjete Hrvatskih autocesta d.o.o.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS,

plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazu u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke."

Članak 27.

Članak 109., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke, a temeljem projektne dokumentacije.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih konstrukcija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30,0 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela,
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora."

Članak 28.

Iza članka 132., dodaje se novi naslov i članak 132.a, koji glase:

"5.2.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 132.a

Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Postrojenja snage od 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda,
- geotermalne elektrane, uz obveznu prethodnu studiju potencijala geotermalnih izvora, a uz suglasnost Hrvatskih voda,
- hidroelektrane, uz obveznu prethodnu studiju hidrauličkog potencijala sliva, a uz suglasnost Hrvatskih voda,

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu,
- elektrane na ostale obnovljive izvore.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada.

Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određenog naponskog nivoa. Ovi objekti se mogu graditi bez potrebe izmjene kartografskih prikaza ovog Plana.

Na vodotoku Orljava južno od naselja Ciglenik planirana je gradnja male hidroelektrane snage 0,201 MW. Za priključak ovog objekta na postojeću elektroenergetsku mrežu dozvoljena je gradnja potrebnih objekata (trafostanica, rasklopište i sl.) i vodova odgovarajućeg naponskog nivoa. Točno mjesto priključka na EE sustav odrediti će se daljnjom razradom i projektima."

Članak 29.

Članak 136., mijenja se i glasi:

"Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se na način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu."

Članak 30.

U članku 138., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"S obzirom na navedeno u stavku 1. ovog članka daje se mogućnost gdje je ekonomski prihvatljivije izgradnja zajedničkog uređaja za čišćenje za više naselja. Ovo se osobito odnosi na naselja koja na prihvatljivoj udaljenosti nemaju pogodni recipijent za upuštanje otpadnih voda."

Članak 31.

Iza članka 145., dodaje se novi članak 145.a, koji glasi:

"Članak 145.a

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama (npr. Predinvesticijska studija "Sustav navodnjavanja Jasinje"), idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode kao i dugoročnom utjecaju na kvalitetu tala "(zaslanjivanje)".

Članak 32.

U članku 150., u stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- obavljati ostale aktivnosti iz Zakona o vodama, te ostalih propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina."

Članak 33.

Iza članka 150., dodaje se novi članak 150.a, koji glasi:

"Članak 150.a

Granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.

U inundacijskom području prostor se koristi sukladno posebnom propisu.

Za gradnju na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva."

Članak 34.

Članak 159., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Oriovac nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) zaštićeni dijelovi prirode:

- posebni rezervat Jelas ribnjaci-dio (132,48 ha) i
- značajni krajobraz Jelas polje."

Članak 35.

Članak 159.a, briše se.

Članak 36.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"U posebnom rezervatu Jelas ribnjaci nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom. Dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom te obavljanje zahvata i djelatnosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U zaštićenom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim krajobrazom te zahvati i djelatnosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 37.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Općine Oriovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Jelas polje s ribnjacima HE2001326,
 - Pričac-Lužani HR2001288,
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311,
 - Vlakanac-Radinje HR2001379 te
- Područja očuvanja značajna za ptice:
 - Jelas polje HR100005

Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 38.

Članak 164., briše se.

Članak 39.

Ispred članka 168., dodaje se novi članak 167.a, koji glasi:

"Članak 167.a

Na lokaciji na kojoj je predviđena mogućnost izgradnje manje hidroelektrane u Cigleniku u k.o. Ciglenik nalazi se očuvani tradicijski graditeljski sklop mlina obitelji Žakić, smještan na k.č.br. 4014 i 222, k.i. Ciglenik. Imajući u vidu potrebu zaštite očuvane tradicijske graditeljske baštine, naznačenu i u kartografskom prikazu br. "3.A.", kao i očuvanje strukture i rastera naselja, osobito onih dijelova koji predstavljaju specifičnost ovog dijela Slavonije, uređuje se obveza ishođenja posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja za sve radova na, i u neposrednoj blizini katastarske čestice na kojoj je smještan tradicijski mlin obitelji Žakić."

Članak 40.

Članak 176., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Oriovac u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Članak 41.

Članak 177., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje."

Članak 42.

Članak 178., mijenja se i glasi:

"Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 43.

Članak 179., mijenja se i glasi:

"Unutar površine gospodarske namjene naselja Oriovac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, koji je prikazan na kartografskom prikazu br. "1" i 4.F."

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m². Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene i poslovne namjene-komunalno servisne."

Članak 44.

Iza članka 202., dodaje se novi članak 202.a, koji glasi.

"Članak 202.a

Unutar građevinskog područja naselja Ciglenik koji je neizgrađen i neuređen sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju obvezna je izrada UPU-a.

Do izrade UPU-a moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i mreža prema odredbama članka 88.-151. ove Odluke, te sukladno uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja, a to su:

- Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obavezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.
- Izuzetno, u slučaju izgradnje elektroničko komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i druga rješenja.
- Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu može se graditi podzemnim kabelskim vodovima.
- Iznimno je moguće zadržavanje postojeće zračne mreže te se omogućava dogradnja istog za opskrbu novoplaniranih građevina.

Javnu rasvjetu projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara javne rasvjete.

Moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sukladno članku 132.a, ove Odluke.

- Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebalo biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima.

- Odvodni sustav treba biti izgrađen prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

U sustavu odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata ili povećava troškove odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će vodu odvesti do glavnog odvodnog recipijenta ili od otvorenih kanala oborinske odvodnje, riglica ili manjih otvorenih kanala šireg prostora u koridoru prometnica.

- Pri projektiranju plinovoda vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i da ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Cigleniku."

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 45.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje pojam: "telekomunikacije" zamjenjuje se pojmom: "elektroničke komunikacije" u odgovarajućem padežu.

Članak 46.

Dosadašnji kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.D.", "2.E.", "3.A.", "3.C.", "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.G.", "4.H.", "4.I." i "4.J." u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET	1:25.000
2.B.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.D.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.E.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština - Krajobraz	1:25.000
3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta - Sanacija	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE BEČIC I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BEČIC	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA CIGLENIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CIGLENIK	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LUŽANI	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALINO	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ORIOVAC I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC-MLINCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA ORIOVAC	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIČAC	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RADOVANJE	1: 5.000
4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAVONSKI Kobaš I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA I GROBLJA SLAVONSKI Kobaš	1: 5.000
4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVIKE	1: 5.000

Članak 47.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 48.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, Oriovac i na web stranici općine Oriovac: Oriovac.hr.

Članak 49.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Općinsko vijeće općine Oriovac izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

Klasa: 022-01/17-01/75
Urbroj: 2178/10-01-17-1

Oriovac, 19.12.2017.godine.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Jagodar, mag. edu.