

**ŽUPANIJA: BRODSKO- POSAVSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ORIOVAC**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ORIOVAC, iznosi: 2103.0542 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>32</b>	<b>374.4429</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>3</b>	<b>863.3393</b>
	<b>koncesija</b>		
	<b>privremeno korištenje</b>		
	<b>prodaja (neotplaćeno)</b>	<b>7</b>	<b>142.4014</b>
	<b>prodaja (otplaćeno)</b>		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>20,8167</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>498.1972</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>712,9809</b>	<b>Planirano navodnjavanje</b>
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>871,0594</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>		
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%		

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Specifičnosti Općine Oriovac su u nastavku obrasca.

## 1. PODACI O OPĆINI ORIOVAC

Općina Oriovac smještena je u središnjem djelu Brodsko- posavske županije, na pola puta između gradova Slavonski Brod i Nova Gradiška. Općina na sjeveru graniči sa Požeško- slavonskom županijom odnosno Općinom Pleternica dok južnu granicu općine čini rijeka Sava koja je ujedno i državna granica sa Republikom Bosnom i Hercegovinom. Sa istočne strane općina graniči sa Općinom Brodski Stupnik, a sa zapadne sa Općinom Nova Kapela.

Općina se prostire na 99 km<sup>2</sup>, a sastoji se od 10 katastarskih općina i to: Bečić, Ciglenik (sjeverno uz Orljavu), Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Radovanje (na glavnoj županijskoj cesti) te Pričac, Slavonski Kobaš i Živike (južno na Savi) kako je prikazano na slici 1.



Slika 1. Općina Oriovac sa prikazanim katastarskim općinama

## 2. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ORIOVAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018) , (u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službenim podacima dostavljenim od Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je upisano u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, kao poljoprivredno zemljište iznosi 2103,0542 ha.

Na području općine Oriovac postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000)- prikaz slika 2; i to dio k.č. br. 3029 te k.č. br. 3021/1, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3114, 3116, 3117, 3118, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3168, 3169, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3183, 3184, 3185, 3186 u k.o. Oriovac;  
k.č. br. 3, 4, 8/1, 8/2, 10/2, 10/3, 12/1, 12/5, 13/11- dio, 13/15, 32, 35/2, 61, 62, 82/2, 90/5, 90/8, 91/1, 91/4, 455/1, 455/2, 455/4, 565/4 i 565/11 u k.o. Pričac;  
k.č. br. 801, 802, 803, 804/1, 832, 834, 835 i 836 u k.o. Radovanje;  
k.č. br. 112, 127/1- dio, 845/4, 845/5, 846, 848/5, 848/7, 935/2, 970, 1008/2, 1022, 1024/2, 1025/1, 1025/2 i 1045/2 u k.o. Živike



Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)

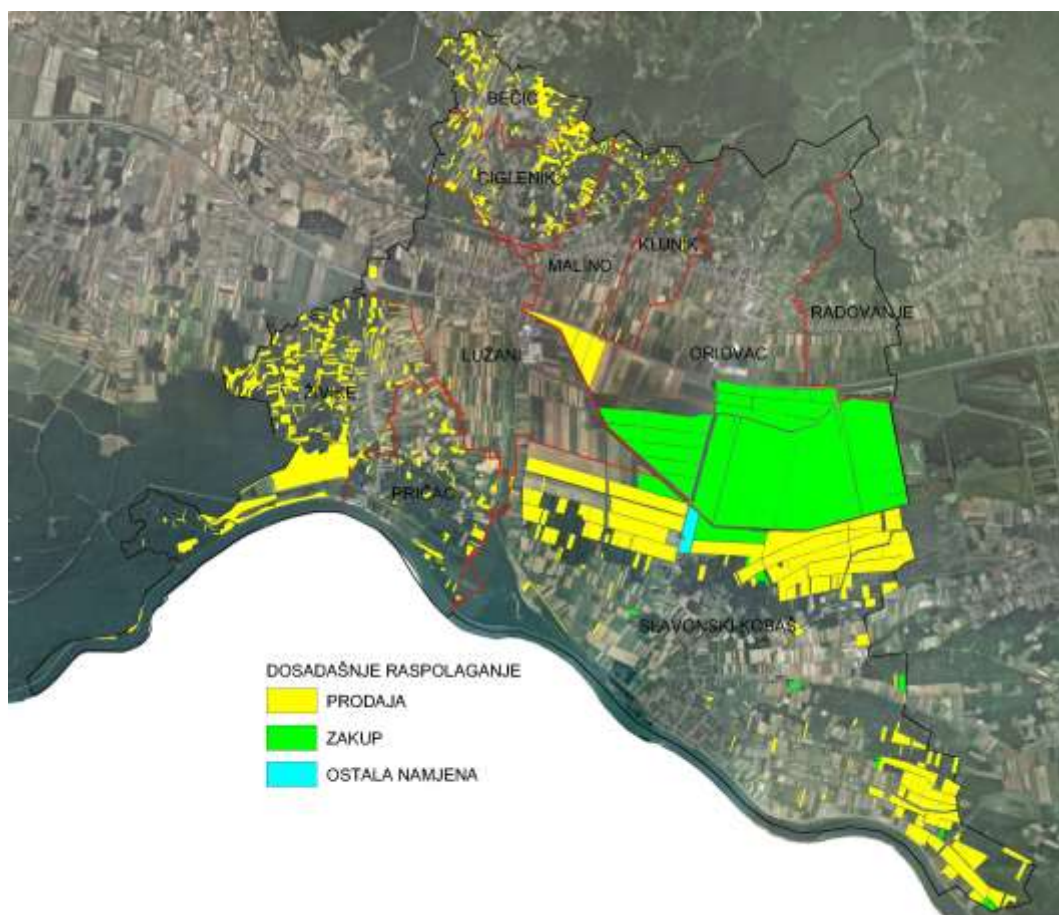
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

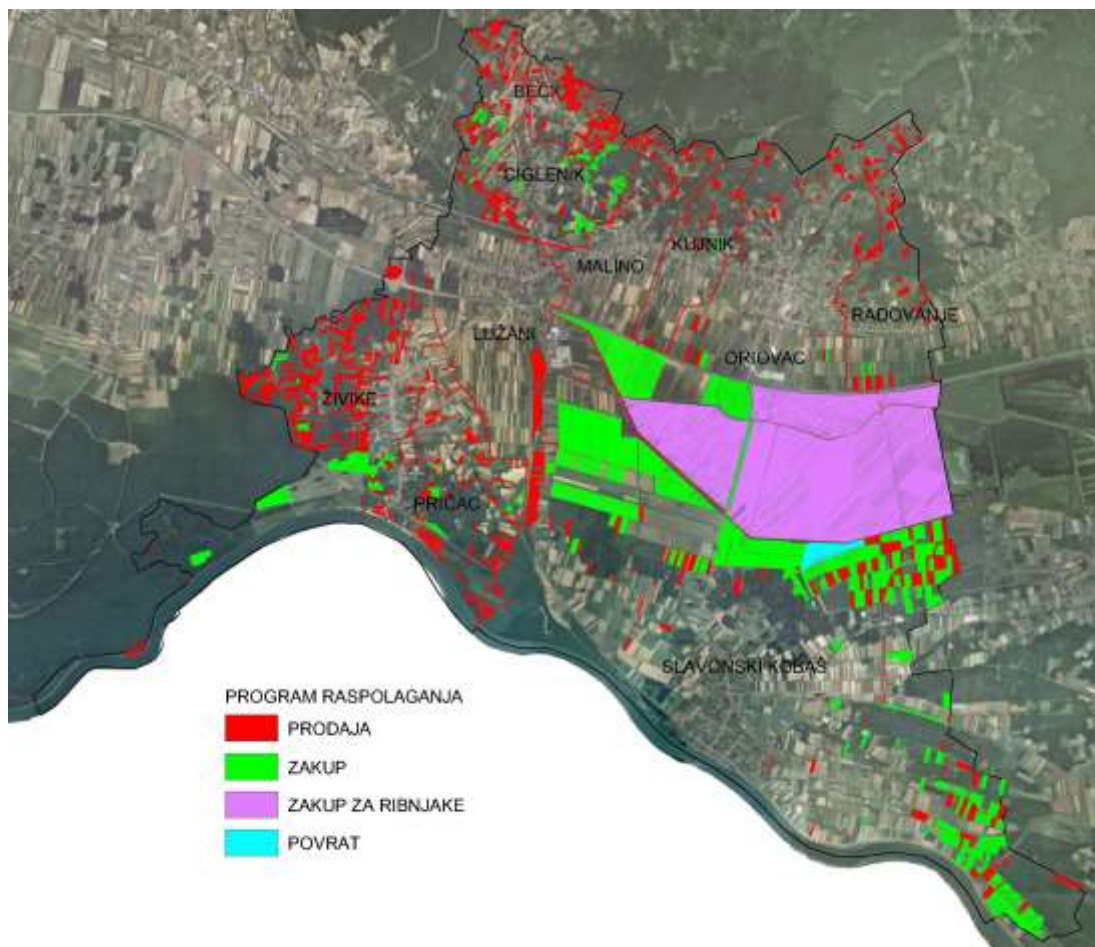
R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupna površina po prethodnom programu
1	zakup	374.4429 ha
2	dugogodišnji zakup	863.3393 ha
3	prodaja	142.4014 ha
	UKUPNO:	1.380.1836 ha

Prikaz dosadašnjeg raspolaganja je izrađen na temelju prethodnog Programa raspolaganja dostavljenog od Općine Oriovac i službenih podataka dostavljenih od Državne geodetske uprave sa podlogom digitalne ortofoto karte preuzete sa Geoportala Državne geodetske uprave što je vidljivo na sljedećoj slici.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

## 5. PODACI O PREDVIĐENOM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE



Slika 4: Prikaz predviđenog plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

### 5.1. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Oriovac može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

Na području općine Oriovac predviđene površine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 712,9809 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Bečić	0,00
Ciglenik	30,5613
Kujnik	1,1513
Lužani	106,3928
Malino	38,2502
Oriovac	80,2024

Pričac	16,3742
Radovanje	1,3213
Slavonski Kobaš	397,7363
Živike	40,9911
<b>Ukupno</b>	<b>712,9809</b>

## 5.2. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Oriovac površine koje su predviđene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 498,1972 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Bečic	29,8587
Ciglenik	43,4138
Kujnik	5,7865
Lužani	39,8337
Malino	14,2086
Oriovac	37,7834
Pričac	53,1697
Radovanje	22,5570
Slavonski Kobaš	119,8193
Živike	131,7665
<b>Ukupno</b>	<b>498,1972</b>

## 5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Oriovac predviđene površine za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 20,8167 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Slavonski Kobaš	20,8167
<b>Ukupno</b>	<b>20,8167</b>

## 5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Oriovac predviđene površine za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 871,0594 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup za ribnjake prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Oriovac	853,3425
Radovanje	17,7169
<b>Ukupno</b>	<b>871,0594</b>

### 5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Oriovac nisu predviđene površine za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### 5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Oriovac nisu predviđene površine za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### PRILOZI:

#### 1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (digitalno)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

#### 2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ulaze u Program raspolaganja sa naznačenim oblikom raspolaganja i drugim specifičnostima
2. PRILOG KKP-2: Kopije katastarskih planova - sa označenim oblikom raspolaganja katastarskih čestica koje ulaze u Program raspolaganja

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 022-01/18-01/23  
URBROJ: 2178/10-01-18-1  
Oriovac, 7.06.2018.godine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC**

Josip Jagodar, mag. edu.