

Na temelju čl. 2. u vezi s čl. 26. Odluke gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 8/16) i čl. 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 10/09,7/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Oriovac na svojoj 14. sjednici, održanoj 07.03.2019. godine donosi

ODLUKU o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac i fizičke osobe

Članak 1.

Temeljem dostavljene dokumentacije Ivanke Majcenić (OIB: 28263696848) iz Malina, a imajući u vidu poseban interes Općine Oriovac – proširenje groblja, donosi se odluka o zamjeni nekretnina i to:

- a) nekretnina u vlasništvu Ivanke Majcenić (gruntovno upisane na ime: Grujice Ostića, Snjegotin Srednji br. 20, Republika BiH) upisanih u zkul. 136 k.o. Oriovac:
 - kčbr. 205 Oranica brdo površine 458 čhv,
 - kčbr. 206/1 Oranica brdo površine 550 čhv,
 - kčbr. 206/2 Oranica brdo površine 571 čhv,
 - kčbr. 214/2 Oranica brdo površine 778 čhv,
 - kčbr. 214/4 Oranica brdo površine 166 čhv.

- b) nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac upisane u zkul. 840 k.o. Malino:
 - kčbr. 711/2 Kuća i dvorište Selo površine 528 m².

Članak 2.

Odluka o zamjeni nekretnina navedenih u čl. 1. ove Odluke donosi se uvažavajući poseban interes Općine Oriovac – proširenje i uređenje groblja, kao i gospodarski i socijalni napredak njezinih građana.

Članak 3.

Između Općine Oriovac i fizičke osobe iz čl. 1. ove Odluke sklopit će se ugovor o zamjeni nekretnina, nakon što se uskladi stanje vlasništva nekretnina upisanih u zkul. 136 k.o. Oriovac navedenih u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i Područnom uredu za katastar sa stvarnim stanjem i posjedom.

Članak 4.

Općina Oriovac će naručiti i obaviti procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u zkul. 136 k.o. Oriovac (i to samo kčbr. navedenih u čl. 1. a) ove Odluke) i nekretnina upisanih u

zku. 840 k.o. Malino, a ukoliko se pojavi razlika vrijednosti između nekretnina tada će Općina Oriovac Ivanki Majcenić naknaditi utvrđenu razliku vrijednosti po sudskom vještaku/procjenitelju. Ukoliko se vještačenjem utvrdi da Ivanka Majcenić treba Općini Oriovac platiti razliku u cijeni, tada Općinsko vijeće donosi odluku da Općina Oriovac neće od Ivanke Majcenić potraživati tu razliku u cijeni, jer je poseban interes Općine Oriovac već ranije utvrđen.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Oriovac da s vlasnicom nekretnina upisanih u zku. 136 k.o. Oriovac, nakon što se ista upiše kao vlasnica navedenih nekretnina, sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina sukladno ovoj odluci, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

KLASA: 022-01/19-01/19
URBROJ: 2178/10-01-19-1
Oriovac, 07.03.2019.godine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**

Josip Jagodar, mag.edu.