

Na temelju stavka 1. članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 66/01 ) ,  
sukladno strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Države ( *Vlada RH - 15.listopad 2001. g.* ) , Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije  
poljoprivrednog zemljišta ( NN 13/02 ) , te članka 21. Statuta općine Oriovac ( *Službeni vjesnik Brodsko posavske županije 13/02* ) , Vijeća općine Oriovac na 5.  
sjednici održanoj dana 17.05.2002. godine , donijelo je

**PROGRAM**  
**raspolaganja poljoprivrednim zemljištem**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području općine Oriovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u  
vlasništvu države na području općine Oriovac.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ovog članka zasniva se na  
podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podacima o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
države,
- površine određene za povrat imovine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za koncesiju,
- površine određene za zakup,
- površine određene za ostale načine raspolaganja.

**II. UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

**Članak 2.**

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na područje općine  
Oriovac , prema podacima iz katastra zemljišta za pripadajuće katastarske općine  
iznosi:

- K.O. Radovanje	-	43.07.27 ha
- K.O. Oriovac	-	989.42.67 ha
- K.O. Kujnik	-	7.10.38 ha
- K.O. Malino	-	54.70.66 ha
- K.O. Lužani	-	131.54.78 ha
- K.O. Žitlike	-	288.05.67 ha
- K.O. Pričac	-	52.23.35 ha
- K.O. Ciglenik	-	81.86.07 ha
- K.O. Bečić	-	38.32.93 ha
- K.O. Sl. Kobaš	-	771.42.78 ha

---

Ukupno 2457.56.56 ha

Površine poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka prema kulturi zemljišta obuhvaćaju :

K.O.	oronica	voćnjak	vinograd	livada	pašnjak	ribnjaci	tršak
Ciglenik	51.4212	1.6731	6.4262	7.3844	14.9558	-	-
Oriovac	140.2407	0.6727	3.4716	7.2474	24.4627	574.1817	249.1500
Radovanj	12.4987	1.9343	2.1841	8.0418	7.5329	9.6929	1.1730
Pričac	29.3584	0.2877	-	14.2600	8.3274	-	-
Živke	62.2325	1.5257	0.1157	76.9587	147.8247	-	-
Bečić	17.5088	0.5319	3.0250	8.3613	8.9023	-	-
Lužani	118.5103	-	-	12.1735	0.6640	-	-
Malino	43.9892	1.6156	6.5289	0.3258	2.2461	-	-
Kujnik	2.5195	0.1799	1.7424	0.7372	1.9248	-	-
St. Kobaš	342.8360	0.4191	-	413.9412	14.2295	-	-
<b>Ukupno:</b>	<b>821.4673</b>	<b>8.8400</b>	<b>23.5037</b>	<b>548.4818</b>	<b>221.0702</b>	<b>583.8746</b>	<b>250.3280</b>
<b>Ukupno zemljišta za raspolaganje :</b>					<b>2457.5656</b>		

**Napomena uz tabelu:**

- u K.O. Oriovac i K.O. Radovanje pod pojmom "neplodno" vodile su se i površine pod Ribnjacima koje površine će u sklopu poljoprivrednog zemljišta ići na natječaj. te je shodno tome ubačena kolona za te površine u gornjoj tabeli, kojih nema na prijepisu posjedovnih listova za iste katastarske općine.

**III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

**Članak 3.**

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljilo se na odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 54/94- pričišćeni tekst , 48/95 , 19/98 i 105/99 ) , na način da je za područje općine Oriovac zaključeno ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 1240,6486 ha.

Ugovori iz stavka 1. ovog članka zaključivani su od 1994. godine , od kojih je dio u površini od 232.8072 ha istekao , a dio u površini od 1007.8414 ha je aktivan odnosno produžen

**IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE**

**Članak 4.**

Prema podacima Ureda za imovinsko pravne poslove na području općine Oriovac podneseno je 14 zahtjeva za povrat imovine. na osnovi Zakona o povratu imovine oduzete za vrijeme komunističke vladavine ( NN 92/96 , 39/99 , 92/99 , 43/00 , 131/00 , 27/01 , 65/01 i 118/01 ) u kojima je postavljeno zahtjeva za povrat ukupno 167,2905 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

## Članak 5.

Sukladno utvrđenim podacima za potrebe povrata imovine prijašnjim vlasnicima u općini Oriovac određuju se površine od 167,2905 ha poljoprivrednog zemljišta.

Površine određene za povrat imovine do donošenja pravomoćnog rješenja o povratu biti će ponuđene u zakup putem natječaja , s tim da će se u natječaju upozoriti buduće zakupoprince da je zemljište predviđeno za povrat i ako bude vraćeno ranijem vlasniku ugovor o zakupu će se raskinuti danom konačnosti rješenja o povratu , te ga je zakupoprincipac dužan predati u posjed ranijem vlasniku po ubiranju usjeva za tu gospodarsku godinu.

## V. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

### Članak 6.

Dio zemljišta ostavlja se za potrebe općine Oriovac i to :

a) površine pod „Ribnjakom „ :

K.O. Oriovac: K.Č. 3038 – površine.....17,8605 ha  
K.Č.3039 – površine..... 15,7209 ha

---

Ukupno:.....33,5814 ha

b) površine predviđene Prostornim planom u građevinskoj zoni :

K.O. Bečite: K.Č.462 – površine..... 0,0356 ha  
K.Č. 463 – površine.. ..... 0,0813 ha  
K.Č. 464 – površine.....0,0813 ha  
K.Č. 465 – površine..... 0,5972 ha

Dio K.Č. 499/1- površine..... 0,0590 ha

K.O. Lužani : K.Č. 528 – površine..... 0,3972 ha

K.O.Slav.Kobaš: K.Č. 1533/1- površine..... 13,0831 ha

K.O. Oriovac : K.Č. 804 - površine..... 0,0183 ha

K.Č. 2750 – površine..... 0,2365 ha

---

Ukupno : ..... 14,2630 ha

Sveukupno : ..... 47,8444 ha

### Članak 7.

Sukladno članku 6. stavak 1. i 2. , površine određene za ostale namjene utvrđuju se u ukupnoj površini od 47,8444 ha ili 2 % ,

## VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

### Članak 8.

Na području općine Oriovac , za potrebe zakupa , određuju se površine pod ribnjacima veličine 800,6212 ha ( ribnjaci , trstik ).

Površine iz stavka 2. ovog članka dat će se u zakup iz razloga prethodno obavljene ankete na području općine Oriovac , te dobivenih podataka na osnovu iste.

*Površine poljoprivrednog zemljišta koje su dane u zakup prema dosadašnjim propisima , a koje su navedene u članku 3. ovog Programa dat će se na prodaju ( osim zemljišta pod ribnjacima – st.1. ovog članka )*

*Ukupno poljoprivrednog zemljišta na području općine Oriovac koje se daje u zakup iznosi 800,6212 ha + 167,29 ha ( povrat inovine ) ili 39 % od ukupne površine za raspolaganje.*

## **VII. POVRŠINE ODREĐENE ZA KONCESIJU**

### **Članak 9.**

*Na području općine Oriovac nisu određene površine za koncesiju.*

## **VIII. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

### **Članak 10.**

*Sukladno utvrđenim podacima iz ovog Programa iz prethodnih članaka , za potrebe prodaje u općini Oriovac određuje se poljoprivredno zemljište od 1441,80 ha ili 59 % površine koja je ostala na raspolaganju.*

*Površine iz stavka 1. ovog članka određene su za prodaju iz razloga prethodno obavljene ankete na području općine Oriovac te dobivenih podataka koji ukazuju da su fizičke i pravne osobe , odnosno obiteljska gospodarstva većinom zainteresirana za kupnju poljoprivrednog zemljišta.*

## **IX. MAKSIMALNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA PRODAJU**

### **Članak 11.**

*Maksimalne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se mogu prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu , fizičkoj ili pravnoj osobi određene su Odlukom Hrvatskog Sabora i objavljene u Narodnim novinama br.13/02.*

*Žbog velike zainteresiranosti za kupnju poljoprivrednog zemljišta na području općine Oriovac , a da bi približno zadovoljili zahtjevima , utvrđuju se maksimalne površine poljoprivrednog zemljišta za prodaju i to za obiteljska gospodarstva , fizičke ili pravne osobe koje se have :*

- a) ratarskom proizvodnjom -100 ha
- b) stočarskom proizvodnjom -2 ha oranice po 1 uvjetnom grlu  
-3 ha pašnjaka po 1 uvjetnom grlu

Ako se jedno poljoprivredno gospodarstvo, fizička ili pravna osoba bavi i ratarskom i stočarskom proizvodnjom ima pravo na maksimalnu površinu predviđene za prodaju samo po jednoj osnovi.

- c) vinogradarskom proizvodnjom -20 ha vinograda
- d) voćarskom proizvodnjom -20 ha voćnjaka

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

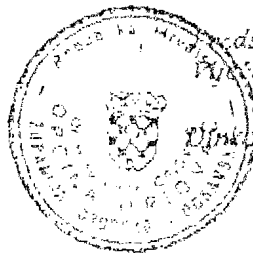
Sastavni dio ovog Programa jesu:

- a) Posjedovni listovi iz Ureda za katastar
- b) Tablični prikaz ukupnog izračuna dosadašnjeg raspolaganja i programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- c) Prikaz površina predviđenih za povrat, prodaju, zakup, koncesiju i ostale namjene na karti 1:5000
- d) Popunjeni obrazac za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- e) Odluka Općinskog vijeća o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

### Članak 13.

Ovaj Programi stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko posavske županije".

Klasa: 022-01/02-01/52  
Urbroj: 2178/10-01-02-1  
Ortovac, 17.06. 2002. godine



Predsjednik općinskog  
Vijeća općine Ortovac.

Ujko Novaković, dr.med

**TABELA 1.**  
**SADAŠNJE STANJE POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**  
**U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ( ha )**

UKUPNE POVRŠINE	ORANICA	VOĆNJAK	VINOGRAD	LIVADA	PAŠNJAK	RIBNJAK	TRSTIK
2457,56	821,47	8,84	23,50	548,48	221,07	583,87	250,33

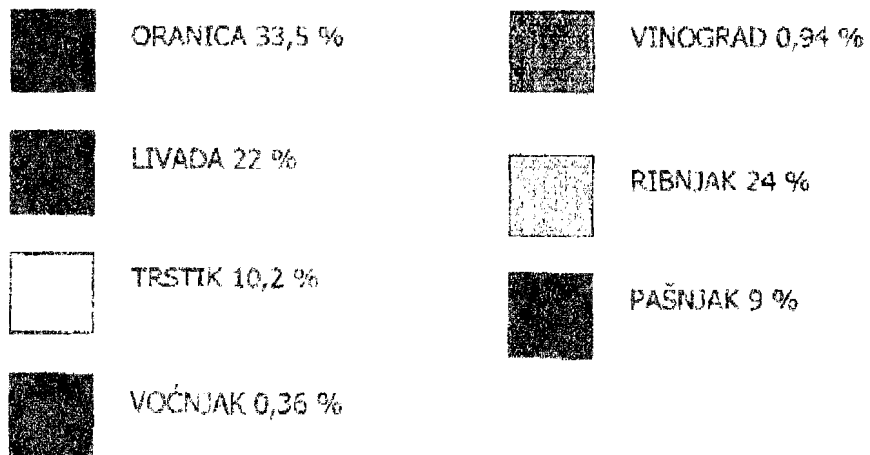
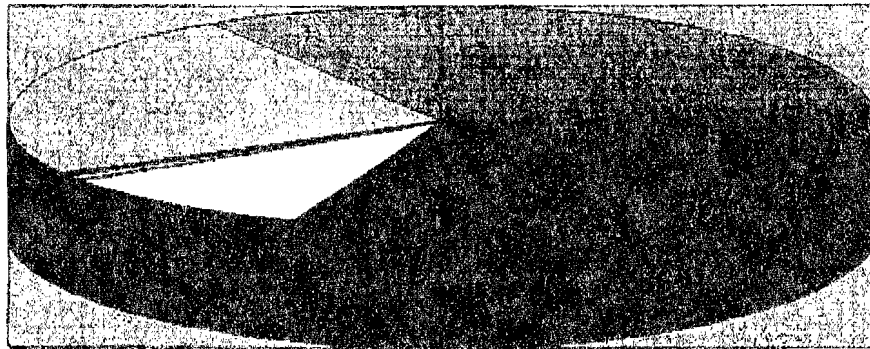

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA

B. TABLICA 1.

		oranice	vitovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare Trstici močvare	ukupno
		1	2	3	4	5	6	7	8=1+2+3+4+5+6 +7
<b>SADASNJE STANJE</b>									
Dosađanje raspolaganje									
a	koncesija		-	-	-	-	-	-	-
b	zakup	161,23	-	-	-	7,87	4,54	831,20	1007,84
c	č.58								
d	služnost								
e	skrb (prodaja)								
f	prodaja								
g	darovanje								
h=a+b+c +d+e+f+g	ukupno raspoloživo	161,23	-	-	-	7,87	4,54	831,20	1007,84
i=e+f+g	privatizirano								
j	neraspoloživo	660,24	-	23,50	8,84	540,61	216,53	-	1449,72
k=h+i-j	raspoloživo	821,47	-	23,50	8,84	548,48	221,07	834,20	2457,56
<b>PROGRAM RASPOLAGANJA</b>									
l	povrat imovine	129,58	-	1,81	0,15	22,50	13,25	-	167,29
m	prodaja	690,78	-	21,69	8,64	512,89	207,80	-	1441,80
n=l+m	privatizacija	820,36	-	23,50	8,79	535,39	221,05	-	1609,09
o	zakup							800,62	800,62
p	koncesija								
r	ostalo	1,11	-	-	0,05	13,09	0,02	33,58	47,85
s=n+o+p+r	ukupno	821,47	-	23,50	8,84	548,48	221,07	834,20	2457,56

Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

**TABELA 2.**  
**SADAŠNJE STANJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**  
**U VLASNIŠTVU RH**





**TABELA 3.**  
**UTVRĐENE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**  
**U VLASNIŠTVU RH ZA RASPOLAGANJE**

