

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21 i 23/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac na 15. sjednici održanoj 19.7.2023. godine donosi

**ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA
ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

I.

Po natječaju za prodaju nekretnina KLASA: 940-01/23-01/19, URBROJ: 2178-10-02-23-1 od 22.5.2023. godine i natječaja KLASA: 940-01/23-01/26, URBROJ: 2178-10-02-23-1 od 30.06.2023. godine objavljenih u glasniku „Posavska hrvatska“ i na službenim internetskim stranicama Općine Oriovac, a u skladu s prijedlogom Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, utvrđuje se najpovoljniji kako slijedi:

1. **DALIBOR VRZIĆ**, Ante Starčevića 11, Malino, OIB: 57796364254
-1/5 dijela k.č.br. 445, upisana u z.k.ul.br. 440, kuća, dvorište i oranica selo ukupne površine 1000 m², K.O. Lužani
-ponuđena cijena 1.040,39 EUR-a
2. **JOSIP FRAN**, Matije Gupca 25, Malino, OIB: 98020086333
-k.č.br. 589, upisana u z.k.ul.br. 188, oranica i šuma Ergače, površine 13946 m², K.O. Lužani
- ponuđena cijena 5602,00 EUR-a.

II.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju dostavit će se pisana obavijest o rezultatima i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja. Ugovor će u ime Općine Oriovac, zaključiti Općinski načelnik, u kojemu će se regulirati sve ostale odredbe, sukladno objavljenom natječaju.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja zaključit će se Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od donošenja iste.

III.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama, kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji, u potpunosti podmire sve obveze utvrđene istim.

O podmirenim obvezama Općina Oriovac će kupcima izdati Tabularnu izjavu kojom se potvrđuje da su nekretnine u cijelosti isplaćene.

IV.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

Troškove ovjere, potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige i ostale obveze snose kupci.

V.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 024-02/23-02/66
URBROJ:2178-10-03-23-1
Oriovac, 19.07.2023. godine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.