

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21, 23/22 i 31/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac na 17. sjednici održanoj 13.12.2023. godine, donosi

**ODLUKU  
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

**I.**

Po natječaju za prodaju nekretnina (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ: 2178-10-03-23-2) od 27.10.2023. godine objavljenog u glasniku „Posavska hrvatska“ i na službenim internetskim stranicama Općine Oriovac, a u skladu s prijedlogom Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj kako slijedi:

**Tomislav Nikičić, Ante Starčevića 21, Slavonski Kobaš, OIB: 05675204071** i to za:

- Katastarska čestica broj 659, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Selo- kuća i dvorište, površine 460 m<sup>2</sup>,
- Katastarska čestica broj 660, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Selo- oranica površine 5120 m<sup>2</sup> pašnjak, površine 3500 m<sup>2</sup>,
- katastarska čestica broj 1478, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Poloji –Oranica površine 1918 m<sup>2</sup>, Oranica površine 270 m<sup>2</sup>, sve u K.O.Slavonski Kobaš

**sa ponuđenom cijenom u iznosu od 15.000,00 EUR-a.**

**II.**

Ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju dostavit će se pisana obavijest o rezultatima i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja. Ugovor će u ime Općine Oriovac, zaključiti Općinski načelnik, u kojemu će se regulirati sve ostale odredbe, sukladno objavljenom natječaju.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja zaključit će se Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od donošenja iste.

**III.**

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama, kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji, u potpunosti podmire sve obveze utvrđene istim.

O podmirenim obvezama Općina Oriovac će kupcima izdati Tabularnu izjavu kojom se potvrđuje da su nekretnine u cijelosti isplaćene.

#### **IV.**

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

Troškove ovjere, potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige i ostale obveze snose kupci.

#### **V.**

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 944-01/23-01/1  
URBROJ: 2178-10-03-23-5  
Oriovac, 13.12.2023. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Oriovac  
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.