

Na temelju čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/16), Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ: 2178-10-03-23-1) od 17.10.2023.godine, Općina Oriovac objavljuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac kako slijedi:

Katastarska općina Slavonski Kobaš:

- katastarska čestica broj **659**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,  
Selo- kuća i dvorište, površine 460 m<sup>2</sup>,
- katastarska čestica broj **660**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,  
Selo- oranica površine 5120 m<sup>2</sup>  
pašnjak, površine 3500 m<sup>2</sup>,
- katastarska čestica broj **1478**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,  
Poloji –oranica površine 1918 m<sup>2</sup>,  
Oranica površine 270 m<sup>2</sup>

Nekretnine iz točke 1. prodaju se po početnoj cijeni u iznosu od **10.930,68 EUR-a (82.357,19 kuna)**.

2. Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelj), koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina.
3. Nekretnine iz točke 1. mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu Općini Oriovac, na telefon 431-232 ili 431-036.
4. Rok za dostavu ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“, na web stranici općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr) i na oglasnoj ploči Općine Oriovac.
5. Pisane ponude moraju sadržavati:
  - a) za fizičke osobe – ime i prezime, OIB, adresa, presliku osobne iskaznice,
  - b) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje tvrtke i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci
  - c) točnu oznaku nekretnine,
  - d) iznos ponuđene cijene za nekretninu,
  - e) dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - f) potvrda da ne postoji dugovanje prema Općini (izdaje Odsjek za financije i proračun Općine Oriovac)
  - g) podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene,
  - h) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća (obrazac na web stranici Općine Oriovac)
6. Ponude pristigle pravovremeno, odnosno u roku 8 dana od dana objave natječaja Povjerenstvo će otvoriti dana 06.11.2023. godine u Vijećnici Općine Oriovac. Ne provodi se javno otvaranje ponuda.

7. Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Općine Oriovac: HR0424070001830900007 s pozivom na broj HR68 9016 - OIB ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju nekretnina - K.O. Slavonski Kobaš.“
8. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili osobno u Općini Oriovac, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine K.O.Slav.Kobaš -ne otvaraj**“, na adresu:

**Općina Oriovac**  
**Trg hrvatskog preporoda br.1**  
**35250 Oriovac**

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju.
10. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.  
Neppravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
11. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće o čemu će ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti pisano obavješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.
12. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji.  
Ako kupac zakasni s plaćanjem cijene, dužan je platiti zakonsku kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.  
Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.
14. Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općina Oriovac zaprimi uplaćenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno kupac ispuni sve obveze preuzete Ugovorom. Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u posjed.
15. Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove objave ovog natječaja u tjedniku u kojem je objavljen, trošak procjemenog elaborata i druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.
16. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je utvrđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.  
Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana od isteka roka, Općina Oriovac raskinuti će ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.
17. Ponuditeljima čija ponuda nije odabrana sukladno uvjetima natječaja uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja.
18. Općina Oriovac zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 944-01/23-01/1  
URBROJ: 2178-10-03-23-2  
ORIOVAC, 27.10.2023.godine

OPĆINA ORIOVAC