

Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18 i 155/23) te članka 32. Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br.10/09,7/13,4/18,6/20,11/21 i 23/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 18 sjednici održanoj dana 12.03.2024. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2023. godini

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/2023.) određeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom JLP(R)S.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Oriovac.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac usklađeni su sa Strategijom, sadrže analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Oriovac.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Oriovac kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Oriovac, te se oni obavljaju transparentno uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

Općina Oriovac je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija)

i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2023. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2023. godinu).

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SU/VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Trgovačka društva kojima je vlasnik/suvlasnik Općina Oriovac znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i učinkovito i zakonsko poslovanje.

Općina Oriovac u svom su/vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

Naziv društva	Sjedište društva	Postotak vlasništva Općine Oriovac
Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	Slavonski Brod	5,10%
Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski brod	Slavonski Brod	6,16%
Komunalno poduzeće ORIO KOM Oriovac	Oriovac	100 %
Oriovačka razvojna agencija ORA	Oriovac	100 %

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Oriovac

Tijekom 2023. godine Općina Oriovac je u okviru upravljanja su/vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, trgovačka društva u su/vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavljaju Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana i ostale dokumente.
3. Sudjelovala na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2023. godini definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Oriovac.

Općina je u 2023. godini uložila znatna sredstva u uređenje i opremanje poslovnih prostora u svom vlasništvu.

Dio prostora u vlasništvu Općine Oriovac, je sukladno zakonskim odredbama, u zakupu, a dio se iznajmljuje strankama uz plaćanje naknade određene Odlukom Općinskog vijeća.

Nadalje, kontinuirano se prati istek ugovora poslovnih prostora kako bi svi bili u uporabi.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA DRUŠTVENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Općina Oriovac Odlukom o davanju na privremeno ili povremeno korištenje društvenih prostora u vlasništvu Općine Oriovac uredila je uvjete i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje, te se po istoj postupka i provodi korištenje.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U izvještajnom razdoblju na području Općine Oriovac glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem utvrđene su aktivnosti oko prodaje, osnivanja prava služnosti i građenja, rješavanje imovinsko pravnih poslova, zakup zemljišta i slično.

U 2023. godini riješeni su imovinsko pravni odnosi vezani uz određene nekretnine – građevinsko zemljište.

Postupano je po zahtjevima mještana za uređenje, odnosno utvrđivanje međa radi sređivanja stanja ukatastru i gruntovnici, te ucrtavanja kuća po izvršenoj legalizaciji objekata (ucrtano stanje i stanje na terenu) vezano uz katastarske čestice gdje nije bilo identično.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Oriovac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama odnosno nerazvrstanim cestama u smislu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Oriovac.

Odlukom Općinskog vijeća upravljanje i održavanje nerazvrstanim cestama dano je u nadležnost Komunalnom poduzeću ORIO KOM Oriovac.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Općina je u 2023. godini provela nekoliko postupaka utvrđivanja stvarnog stanja nekretnina

u kojima se vodi kao vlasnik/suvlasnik, te su u tu svrhu izrađeni geodetski elaborati koji su predani u Općinski sud – zemljišnoknjižni odjel na provođenje.

Također u 2023. godini Općina je sukladno Planu prodaje nekretnina i Odluci Općinskog vijeća, objavila nekoliko javnih natječaja i po utvrđenoj cijeni/elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja i prodala nekretnine u svom vlasništvu najpovoljnijim ponuditeljima.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Općina je tijekom 2023. godine obavila nekoliko procjena imovine temeljem procjembenih elaborata izrađenih od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja i to uglavnom za potrebe prodaje nekretnina putem javnog natječaja.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Oriovac tijekom 2023. godine je rješavala imovinsko pravne odnose u dijelu koji se odnose za potrebe realizacije projekata od interesa za općinu ili rješavanje vlasništva odnosno suvlasništva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Oriovac na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Oriovac s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na Internet stranici Općine Oriovac objavljuju se svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje postoji i obveza ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Oriovac dostavila je Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2023. godinu.

11. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE/MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

U 2023. godini Općina nije u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije upućivala zahtjeve za darovanje nekretnina .

ZAKLJUČAK

Općina Oriovac je tijekom 2023. godine provela utvrđene obveze navedene u Godišnjem planu upravljanja imovinom od rješavanja imovinsko-pravnih poslova, geodetskih izmjera/elaborata, procjene vrijednosti imovine i ostalo.

U 2024. godini će se nastaviti radnje vezano uz upravljanje imovinom, te će se ažurirati i popunjavati Registar imovine Općine Oriovac.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 406-01/24-01/1
URBROJ: 2178-10-03-24-1
Oriovac , 12.03.2024. godine

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.

Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18 i 155/23) te članka 32. Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br.10/09,7/13,4/18,6/20,11/21 i 23/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 18. sjednici održanoj dana 12.03.2024. godine, donijelo je:

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2023. godini

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2023. godini.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 406-01/24-01/1
URBROJ: 2178-10-03-24-2
Oriovac, 12.03.2024. godine

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.