

Na temelju članka 391.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32.Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 13/24), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 8.sjednici održanoj 30.03.2026. godine donosi

## ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIH PONUDITELJA

### I.

(1)Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac objavljenog dana 05.12.2025. godine i 16.01.2026. godine na web stranici Općine Oriovac i u javnom glasilu „Posavska hrvatska“, na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja, izabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

REDNI BROJ	NEKRETNINA, OZNAKA K.Č.BR	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI OPIS NEKRETNINE	KO/Z.K. ULOŽAK BROJ	POVRŠINA	POČETNA CIJENA EUR	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA EUR
1.	50/8	Ulica Pričac, livada	Pričac/436	936 m <sup>2</sup>	2.530,00	ŽELJKO KAJMIĆ PRIČAC 13	2.530,00
2.	38/4	Ulica Pričac Dvorište Kuća, Pričac, ulica Pričac 5	Pričac/571	644 m <sup>2</sup> 59 m <sup>2</sup> Ukupno:703 m <sup>2</sup>	2.270,00	GORAN SKOKIĆ PRIČAC 7	2.270,00
3.	38/13	Stanovi prirodno neplodno	Pričac/436	561 m <sup>2</sup>	1.550,00€	SLAVKO RADUSIN ARSLANOVCI 43 POŽEGA	1.550,00
4.	50/9	Ulica Pričac livada	K.O. Pričac 436	656 m <sup>2</sup>	2.050,00	STJEPAN TOMAŠIĆ PRIČAC 15	2.050,00
5.	50/10	Ulica Pričac livada	K.O: Pričac 436	794 m <sup>2</sup>	1.240,00	JANJA BEZINA PRIČAC 17	1.240,00

### II.

Općina Oriovac i izabrani ponuditelji iz članka 1.ove Odluke zaključit će ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

### III.

(1) Osim kupoprodajne cijene kupci snose troškove objave natječaja u tjedniku u kojem je objavljen trošak procjemenog elaborata i druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.

(2) Kupoprodajna cijena umanjena za iznos jamčevine za predmetne nekretnine može se platiti u cijelosti ili u 9 (devet) obroka. Ukoliko se vrši obročno plaćanje obračunava se kamata po zakonskoj stopi.

(3) Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenja na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno sve obroke i ispuni sve obveze glede nekretnina.

#### IV.

(1) Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općina Oriovac zaprimi uplaćenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno ispuni sve obveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji.

(2) Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u posjed.

#### V.

(1) Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor o kupoprodaji u roku koji je utvrđen Odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(2) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana od isteka roka za plaćanje, Općina Oriovac raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

#### VI.

Ova Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/11

URBROJ:2178-10-03-26-1

Oriovac, 30.03.2026.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC

Miroslav Maričić, univ. spec. oec.

