Na temelju članka 35. i članka 391.Zakona o vlasništvu („Narodne novine“ broj 91/93, 68/98, 137/99, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 51/15 i 94/17) te odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 8/2016) i članka 32.Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 13/24), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 8.sjednici održanoj 30.03.2026.godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Članak 1.

(1) Općinsko vijeće Općine Oriovac donosi Odluku o prodaji nekretnina za koje će se raspisati javni natječaj i to:

- K.č.br. 620, Selo, oranica, kuća i dvorište ukupne površine 2057 m2,upisana u Z.K.uložak broj 1066,K.O.Slavonski Kobaš, vlasništvo Općine Oriovac ,
- K.č.br. 2636/2, Tržnica u selu, površine 420 m2, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1882, K.O.Oriovac, vlasništvo Općine Oriovac,
- K.č.br. 138/12, S.Radića, pašnjak površine 542 m2, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1661, K.O.Lužani, vlasništvo Općine Oriovac,
- K.č.br. 354, Šikara u Fišiću, površine 411 čhv, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1631, K.O.Oriovac, vlasništvo Općine Oriovac,
-

Članak 2.

(2) Tržišne vrijednosti nekretnina iz prethodnog članka utvrđene su Procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

(3) Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretninama na području Brodsko-posavske županije izdalo je Mišljenje o usklađenosti Procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

(1) Zadužuje se općinski načelnik za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina kako slijedi:

REDNI BROJ	NEKRETNINA, OZNAKA K.Č.BR	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI OPIS NEKRETNINE	KO/Z.K. ULOŽAK BROJ	POVRŠINA	POČETNA CIJENA U EURIMA
1.	620	Selo, oranica, kuća i dvorište	Slavonski Kobaš/ 1066	2057 m2 1497 m2 560 m2	17.400,00 eur
2.	2636/2	Tržnica u selu	Oriovac/ 1882	420 m2	7.595,29 eur
3.	138/12	S.Radića pašnjak	Lužani/ 1661	542 m2	2.020,00 eur
4.	354	Šikara u Fišiću	Oriovac/ 1631	411 čhv	3.440,00 eur

Članak 4.

Natječaj se objavljuje u jednom javnom glasilu, oglasnoj ploči Općine Oriovac te na službenoj web stranici Općine Oriovac.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavit će Jedinstveni upravni odjel Općine Oriovac.

Članak 6.

(1) Jamčevina u visini od 10% od utvrđene početne cijene uplaćuje se na žiroračun Općine Oriovac IBAN: HR0424070001830900007, model HR68, poziv na broj 9016- OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina".
(2) Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Članak 7.

(3) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine uplatiti na žiro račun Općine Oriovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.
(4) Načelnik može odrediti i dulji rok ako ocijeni da to u konkretnoj situaciji ne bi bilo na štetu Općine, kao i prihvatiti plaćanje cijene nekretnine u obrocima uz obračun kamata po zakonskoj osnovi.

Članak 8.

(5) Općinsko vijeće ovlašćuje općinskog načelnika da imenuje Povjerenstvo od tri člana koje će pregledati pristigle ponude i sačiniti prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.
(6) Povjerenstvo ima pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, te ima pravo predložiti poništenje cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Članak 9.

Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će Načelnik Općine Oriovac na temelju Odluke Općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u kojem će se regulirati sve ostale odredbe.

Članak 10.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati sve obroke, odnosno ukupan iznos nekretnine i ispuni sve obveze glede nekretnine.

Članak 11.

Ova Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/12
URBROJ:2178-10-03-26-1
Oriovac, 30.03.2026.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Miroslav Maričić,univ.spec.oec.