



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
KLASA: 024-02/26-01/2
URBROJ: 2178-10-03-26-2
Oriovac, 07.04.2026. godine

IZVOD IZ ZAPISNIKA
sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Oriovac održane 30.03.2026. godine
sa početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Oriovac

NAZOČNI: Miroslav Maričić, Zoran Petrak, Željko Vlk, Josip Jagodar, Dalibor Pešutić, Đuro Pavelić, Petar Sarić, Zrinka Galović, Tina Topolovac, Ivan Lalić

ODSUTNI: Nikola Kuterovac, Matija Jošić, Stjepan Jelić

OSTALI NAZOČNI: Antun Pavetić, Anica Hemen, Ines Logarušić, Katarina Lesiov, Dubravko Kolundžić

ZAPISNIK VODILA: Matea Brljević

Predsjednik Vijeća Općine Oriovac Miroslav Maričić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 7.sjednice Općinskog vijeća Općine Oriovac
2. Aktualni sat
3. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Oriovac za 2023.godinu- izvjestitelj Antun Pavetić
4. Izvješće o radu načelnika Općine Oriovac za razdoblje srpanj-prosinac 2025.godine- izvjestitelj Antun Pavetić
5. Zaključak o prijedlogu kandidata za suca porotnika Županijskog suda u Slavonskom Brodu- izvjestitelj Anica Hemen
6. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac- izvjestitelj Anica Hemen
7. Izvješće o ostvarenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac u 2025.godini- izvjestitelj Anica Hemen
8. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025.godini- izvjestitelj Anica Hemen
9. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025.godinu- izvjestitelj Anica Hemen

10. Izvješće o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025.godini- izvjestitelj Anica Hemen
11. Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Oriovac u 2025.godini- izvjestitelj Anica Hemen
12. Izmjene Pravilnika o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“- izvjestitelj Ines Logarušić
13. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja- izvjestitelj Anica Hemen
14. Donošenje Odluke o izgradnji biste dr.sc. Stjepanu Babić- izvjestitelj Antun Pavetić
15. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za području Općine Oriovac za 2026.godinu- izvjestitelj Anica Hemen
16. Donošenje Odluke o davanju općinskih stanova u najam- izvjestitelj Ines Logarušić
17. Izmjena Odluke o imenovanju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac- izvjestitelj Anica Hemen
18. Izmjena Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac- izvjestitelj Anica Hemen
19. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2025.godini- izvjestitelj Anica Hemen
20. Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac- izvjestitelj Anica Hemen
21. Odluka o prilagodbi građevine, njezinog dijela ili opreme radi osiguravanja pristupačnosti osobama s invaliditetom- izvjestitelj Anica Hemen
22. Odluka o upisu statusa nerazvrstanih cesta na području Općine Oriovac kao javnog dobra u općoj uporabi-neotuđivo vlasništvo Općine Oriovac-izvjestitelj Anica Hemen

Nakon toga, dnevni red je usvojen sa **10 glasova ZA**.

Ad.1.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 7.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ORIOVAC

Zapisnik sa 7.sjednice Općinskog vijeća usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.2.

AKTUALAN SAT

- Željko Vlk ističe kako su oriovački vatrogasci, zbog ugroze prometa, srušili čempres te moli komunalno poduzeće da se ukloni otpad, tj.grane od istog tog čempresa. Također moli komunalnog redara da obiđe borove u Frankopanskoj ulici koji su stradali u nevremenu od

prije nekoliko godina jer su osušeni i prepolovljeni te kao takvi ugrožavaju prolaznike i promet, te da naloži komunalnom poduzeću, Orio-kom d.o.o., da se isti sruše i uklone.

Komunalni redar Dubravko Kolundžić odgovara da će izaći na teren, vidjeti o čemu se radi i poduzeti daljnje radnje.

Načelnik Antun Pavetić odgovara kako je uklanjanje granja već dogovoreno. Načelnik je upoznat i s problemom borova te poduzima potrebne mjere za rješavanje navedenog problema.

- Ivan Lalić ukazuje na „problem“ s Kajak kanu klubom „Oriolik“ odnosno s prostorom za spremanje kajaka koji stvara problem kod stražnjeg prilaza društvenom domu u Slavonskom Kobašu. Predlaže da načelnik razgovara s predsjednikom kluba da čamce negdje premjesti ili ih presloži kako bi se moglo prići skladišnom prostoru u Sali.
Načelnik odgovara kako će obaviti razgovor i problem će biti riješen.
- Ivan Lalić ukazuje na problem sa poplavljenim šamcima u Slavonskom Kobašu i sa „otvorenom“ septičkom jamom u samom centru sela, odnosno kod stare škole.
Načelnik Antun Pavetić odgovara kako je vjerojatno problem s punom septičkom jamom i da je trebala biti ispražnjena ovih dana. Nakon rasprave utvrđuje se da nije problem pune jame jer „otvorena cijev“ je na sasvim drugoj strani. Cijev je sprovedena davno prije, no kako dugi niz godina nitko nije živio u stanovima, nije stvarala problem. Načelnik odgovara kako će problem biti riješen.
Što se tiče šamacu, načelnik odgovara kako je Općina već nekoliko puta čistila iste, no problem se konstantno ponavlja. Nakon rasprave dogovoreno je da će Općina poslati obavijesti domaćinstvima da svatko očisti ispred svoje kuće.
- Josip Jagodar ukazuje na problem istresanja septičkih jama u javne kanale. Predlaže se sazivanje sastanka s osobama koje to čine.
- Josip Jagodar ističe problem s cestama tj. šumskim putevima. Naime, pojedine osobe izvlače šume po lošem vremenu što stvara kolotrake.
Načelnik odgovara kako Općina stalno popravlja puteve no ljudi konstantno rade isto. Načelnik također napominje kako ORA prati natječaje za šumske puteve i da bi to bilo jedino rješenje problema.
- Đuro Pavelić postavlja pitanje do koje faze je stigla kamera na krivini u Malinu.
Načelnik odgovara kako su naručena kućišta, a nakon toga slijedi postavljanje kamera u iste, što čini policija.

Ad. 3.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ FINACIJSKOJ REVIZIJI OPĆINE ORIOVAC ZA 2023.GODINU

Načelnik Antun Pavetić nazočne je izvijestio da je Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod obavio financijsku reviziju Općine Oriovac za 2023. godinu, sukladno odredbama članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine, broj: 25/19.) (u nastavku teksta: Zakon).

Postupci revizije provedeni su u razdoblju od 12.02.2024. godine do 25.04.2025.godine.

Revizijom su obuhvaćena sljedeća područja: godišnji financijski izvještaji i to :

- izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima
- Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza
- izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji
- izvještaj o obvezama te
- bilješke uz financijske izvještaje

Nacrt Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Oriovac za 2023. godinu dostavljen je načelniku Općine Oriovac na očitovanje.

Konačno izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Oriovac za 2023. godinu, sa ugrađenim očitovanjima Općine Oriovac i obrazac Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi (u nastavku teksta: obrazac PPNP), dostavljeno je također načelniku. Obrazac PPNP je ispunjen i dostavljen u zakonskom roku.

U skladu s odredbom članka 23.stavka 1. Zakona , Općina je obvezna izvijestiti Državni ured za reviziju o provedbi pojedinog naloga ili preporuke u roku od 30 dana od isteka planiranog vremena provedbe, i to popunjavanjem stupaca 6,7 i 8 u obrascu PPNP, što je Općina i učinila, osim nekoliko naloga/preporuka kojima još nije istekao rok u 2026. godini o čemu ćemo ih na vrijeme izvijestiti.

Nakon navedenog Općinsko vijeće prima na znanje Informaciju o Izvješću o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Oriovac za 2023.godinu. Točka se usvaja sa **10 glasova ZA.**

Ad.4.

IZVJEŠĆE O RADU NAČELNIKA OPĆINE ORIOVAC ZA RAZDOBLJE SRPANJ-PROSINAC 2025.GODINE

Načelnik Antun Pavetić nazočne je izvijestio da je Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 47. Statuta Općine Oriovac određeno da načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu predstavničkom tijelu- Općinskom vijeću, te je načelnik nazočne izvijestio o svome radu za navedeno razdoblje.

Nakon rasprave Izvješće o radu načelnika Općine Oriovac za razdoblje srpanj-prosinac usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.5.
ZAKLJUČAK O PRIJEDLOGU KANDIDATA ZA SUCA POROTNIKA
ŽUPANIJSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila kako je Općina Oriovac 04.02.2026. objavila Javni poziv za pribavljanje prijedloga za imenovanje suca porotnika Županijskog suda u Slavonskom Brodu, no nitko se nije javio. Predlaže Općinskom vijeću da predlože kandidata, no nitko nema prijedloga tako se točka skida s dnevnog reda.

Ad.6.
ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila kako su se Općini Oriovac obratile zainteresirane osobe za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac kako je navedeno u Odluci.

Stoga je upućen zahtjev Stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina radi izrade Procjemenog elaborata u kojemu je uz ostale zakonom određene elemente navedena i tržišna cijena po kojoj se nekretnine mogu prodati.

Nadalje, poslije izrade Procjemenog elaborata potrebno je ishoditi Mišljenje o usklađenosti istih sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina. Za navedene nekretnine koje se izlažu na prodaju putem javnog natječaja od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretninama na području Brodsko-posavske županije izdano je pozitivno Mišljenje o usklađenosti Procjemenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, koje dostavljamo u pravitku Odluke.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina kako je predloženo.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.7.
IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC U 2025.GODINI

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18. ,115/18., 97/19 i 57/22) definira da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, strogo namjenska sredstva, te da se, sukladno čl. 49., st.3., mogu koristiti za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirivanje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i

održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Ukupni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac u 2025.godini iznosi 54.656,96 €.

Nakon rasprave Izvješće o ostvarenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.8.

IZVJEŠĆE O OSTVARIVANJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD PROMJENE NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2025.GODINI

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je člankom 25. stavkom 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta – od kojih sredstava općinama pripada prihod od 30%, a županijama 70%.

Člankom 25. stavkom 9. navedenog Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne podnositi godišnje Izvješće o ostvarivanju Programa do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Sredstva od promjene namjene u namjenska, a mogu se koristiti isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

U 2025. godini na ime promjene namjene poljoprivrednog zemljišta ostvaren je iznos od 0,00 EUR-a.

Nakon rasprave Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025.godini usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.9.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA ZA 2025.GODINU

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu nazočne je izvijestila da jčlankom 69. Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) određeno da pravne i fizičke osobe (osim malih šumoposjednika), koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drveni sortiment) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju. Šumski doprinos u visini od 10 % plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisima kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%. Sredstva šumskog doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanje komunalne infrastrukture.

Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025.godinu ostvaren je u iznosu od 0,00 €.

Nakon rasprave Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025.godinu usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.10.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2025.GODINU

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je člankom 31. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) određeno da 30% sredstava naknade pripada proračunu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada. Sredstava od zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada koriste se isključivo namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom, te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja prema programima koja donose predstavnička tijela.

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025.godinu ostvarena su u iznosu od 283,40 € i utrošena su za troškove izrade prostorno planske dokumentacije-izradu VI.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oriovac.

Nakon rasprave Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025.godinu usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.11.

IZVJEŠĆE O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA I MJERA ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC U 2025.GODINI

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je člankom 10. stavak 1. i člankom 12. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 , 57/22 i 136/25), člankom 8.stavka 2.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) te člankom 4.Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ broj 22/19) određeno da Općinsko vijeće za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Jedinice lokalne i područne samouprave temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu dužne su podnijeti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu godišnje Izvješće o primjeni propisanih mjera iz stavka 1.ovog članka do 31.ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Nakon rasprave Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Oriovac u 2025.godini usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.12.

IZMJENA PRAVILNIKA O NAČINU I UVJETIMA SUDJELOVANJA RODITELJA U CIJENI PROGRAMA DJEČJEG VRTIĆA „IVANČICA ORIOVAC“

Pročelnica Ines Logarušić nazočne je izvijestila da je Općinsko vijeće Općine Oriovac donijelo 18. prosinca 2025. godine novi Pravilnik o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“ („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ br. 22/25).

Početak siječnja 2026. godine zaprimljeni su brojni prigovori roditelja s područja Općine Oriovac i Općine Brodski Stupnik vezani uz izmijenjene uvjete sudjelovanja u cijeni programa, te je podnesena peticija kojom je zatraženo preispitivanje pojedinih odredbi Pravilnika, kao i smanjenje cijene vrtića.

Dana 17. veljače 2026. godine održan je sastanak između predstavnika roditelja, načelnika Općine Oriovac i Općine Brodski Stupnik te ravnateljice Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“, na kojem su razmotreni prijedlozi roditelja i postojeća rješenja. Tom prilikom postignut je dogovor da se pristupi izmjeni pojedinih odredbi važećeg Pravilnika.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Oriovac donošenje izmjena članaka 10., 12., 13., 14. i 17. važećeg Pravilnika, na način da se navedene odredbe usklade s odredbama ranije važećeg Pravilnika o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“ („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 25/21) od 13. prosinca 2021. i njegovim Izmjenama i dopunama („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ br. 4/23) od 17. listopada 2023.

Predloženim izmjenama:

- smanjuje se naknada za čuvanje mjesta za dijete mlađe od jedne godine na 25 % cijene programa (ranije bilo 80 %).
- uređuje se plaćanje tijekom godišnjeg odmora, rezervacije mjesta i posebne organizacije rada vrtića na 25 % iznosa uplate roditelja (ranije bilo 75 %).
- za drugo dijete u vrtiću roditelj plaća 50 % cijene programa, a za treće i svako sljedeće dijete program je besplatan (ranije bilo 75 %).
- za vrijeme bolovanja djeteta duljeg od pet radnih dana roditelj plaća 25 % cijene programa, uz liječničku potvrdu (ranije bilo 75 %).
- briše se članak 17. radi ujednačavanja kriterija, ukida se posebna pogodnost za zaposlenike Vrtića te se uvodi jedinstveni kriterij sudjelovanja u cijeni programa za sve korisnike (ranije bilo 50 %).

Vijećnik Josip Jagodar smatra da bi zaposlenici vrtića ipak trebali plaćati manju cijenu programa. Predlaže da se samohranim roditeljima umanji cijena vrtića. Ostali vijećnici prihvaćaju prijedlog koji se tiče samohranih roditelja, no nisu za to da zaposlenici plaćaju nižu cijenu. Predlaže se da samohrani roditelji plaćaju 25% cijene određenog programa za svako dijete što je i prihvaćeno.

Vijećnik Đuro Pavelić postavlja pitanje u svezi kolektivnog godišnjeg odmora u Dječjem vrtiću „Ivančica Oriovac“ na što predsjednik općinskog vijeća Miroslav Maričić predlaže da se na iduću sjednicu pozove ravnateljica Dječjeg vrtića Blanka Stažić. Prijedlog je prihvaćen i načelnik odgovara kako će joj biti upućen poziv.

Nakon rasprave Izmjena Pravilnika o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“ usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.13.

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da se na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac objavljenog 02.12.2025. i 16.01.2026.godine, na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja odabiru najpovoljniji ponuditelji.

Općina Oriovac i izabrani ponuditelji iz članka 1.ove Odluke zaključit će ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

Nakon rasprave Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.14.

ODLUKA O IZGRADNJI I POSTAVLJANJU BISTE DR.SC.STJEPANU BABIĆ

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da sukladno razgovoru na 7.sjednici Općinskog vijeća Općinskom vijeću se predlaže donošenje navedene Odluke.

Dr.sc. Stjepan Babić rođen je u Oriovcu 29. studenoga 1925. godine. Gimnaziju je pohađao u Slavanskomu Brodu, Osijeku i Zagrebu, gdje je 1947. godine i maturirao.

Od 1949. do 1955. studirao je narodni jezik i književnost te ruski s književnošću i njemački jezik na Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Doktorirao je 1962. radom „Sufiksalna tvorba pridjeva u suvremenom hrvatskom ili srpskom jeziku“. Radio je na fakultetu do umirovljenja 1991. godine.

Jedan je od najznačajnijih hrvatskih jezikoslovaca druge polovice 20. stoljeća. Školovani je slavist, bio je među prvima u Hrvatskoj koji su prekinuli s mladoslovničarskim pristupom jezikoslovlju.

Tijekom svog dugogodišnjeg rada objavio je osam knjiga te preko 800 članaka u znanstvenim časopisima. autor je brojnih udžbenika i priručnika hrvatskog jezika uz koje su odrasle brojne generacije današnjih jezikoslovaca.

Za svoje zasluge nagrađen je, između ostalog, Redom Danice hrvatske i Ante Starčevića, Nagradom Bartola Kašića te Državnom nagradom za životno djelo.

Stjepanu Babiću 2005. godine dodijeljena je Povelja počasnog građanina Slavanskog Broda , kao i 2006. godine počasnog građanina Općine Oriovac.

27. kolovoza 2021. akademik Stjepan Babić je u 96.godini života preminuo.

Nakon rasprave Odluka o izgradnji i postavljanju biste dr.sc.Stjepanu Babić usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.15.

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN UNAPRJEĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC ZA 2026.GODINU

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da se Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.9/10 i 114/22) uređuje sustav zaštite od požara.

Sustav zaštite od požara podrazumijeva planiranje zaštite od požara, propisivanje mjera zaštite od požara građevina, ustrojavanje subjekata zaštite od požara, provođenje mjera zaštite od požara, financiranje zaštite od požara te osposobljavanje i ovlašćivanje za obavljanje poslova zaštite od požara s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi i životinja te sigurnosti materijalnih dobara, okoliša i prirode od požara, uz društveno i gospodarski prihvatljiv požarni rizik.

U cilju zaštite od požara poduzimaju se organizacijske, tehničke i druge mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara, rano otkrivanje, obavješćivanje te sprečavanje širenja i učinkovito gašenje požara, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom, sprečavanje i smanjenje štetnih posljedica požara, utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona **jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave** na temelju procjene ugroženosti od požara donose godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje

Godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara županije na čijem prostoru se nalaze. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara županije donosi se uz sudjelovanje nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice županije.

Nakon rasprave Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Oriovac za 2026.godinu usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.16.

ODLUKA O DAVANJU OPĆINSKIH STANOVA U NAJAM

Pročelnica Ines Logarušić nazočne je izvijestila da ovom Odlukom sukladno članku 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisuju se uvjeti, mjerila, kriteriji, postupak i nadležna tijela za davanje u najam stanova koji su u vlasništvu Općine Oriovac, prava i obveze ugovornih strana te postupak dodjele stanova izvan Liste prvenstva.

Postupak utvrđivanja Liste reda prvenstva pokreće načelnik Općine Oriovac donošenjem odluke o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Nakon provedenog postupka bodovanja podnesenih zahtjeva, Povjerenstvo za davanje u najam stanova utvrđuje i predlaže Listu reda prvenstva, na temelju koje načelnik donosi odluku o davanju stana u najam.

Na temelju Odluke načelnika o davanju stanova u najam, sklapa se ugovor o najmu stana. Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 3 godine, uz mogućnost obnove za isto razdoblje pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao svoje obveze iz ugovora.

Prijedlogom Odluke utvrđeni su razlozi za otkaz ugovora o najmu stana.

Sukladno Zakonu o najmu stanova uvrštena je odredba po kojoj se Ugovori o najmu stanova kao i sve promjene glede visine najamnine dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi.

Vezano uz najamninu za korištenje stanova Zakon je propisao da ista može biti:

- Zaštićena najamnina
- Slobodno ugovorena najamnina

Visina zaštićene najamnine utvrđuje se na temelju uvjeta i mjerila određenih od strane Vlade Republike Hrvatske te ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisom.

Zaštićenu najamninu plaćaju najmoprimci koji:

- koriste stanove izgrađene sredstvima namijenjenim rješavanju stambenih pitanja osoba slabijeg imovinskog stanja,
- koriste stan na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja,

- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova (1996. godine),
- ostvaruju pravo temeljem posebnih propisa.

Najmoprimci koji dobiju u najam općinski stan, a nemaju status zaštićenog najmoprimca, plaćaju slobodno ugovorenu najamninu koja se određuje odlukom načelnika.

Prijedlogom Odluke definirani su i uvjeti preinake i adaptacije stanova, te njihovo održavanje.

Također, vrlo bitna odredba sadržana je u članku 30. prijedloga Odluke kojom se propisuje mogućnost neposrednog davanja stana u najam bez provedbe javnog natječaja, i to:

- osobama koje na dan stupanja na snagu ove Odluke neprekidno koriste stan u vlasništvu Općine dulje od pet godina;
- osobama koje su se našle u osobito teškom socijalnom i imovinskom položaju te nemaju osiguran drugi odgovarajući smještaj.

Navedena odredba uvrštena je radi rješavanja postojećih stambenih situacija korisnika općinskih stanova u Ulici Mijata Stojanovića u Lužanima (zgrada preko puta „Svjetlosti“), koji se nalaze u teškom materijalnom i socijalnom položaju, čime se omogućuje reguliranje njihova statusa bez provedbe javnog natječaja, uz ispunjavanje uvjeta propisanih Odlukom.

Također, najmoprimci koji se nalaze u vrlo teškom socijalnom položaju, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, plaćati će slobodno ugovorenu najamninu koju će odlukom odrediti načelnik, a koja će biti minimalna.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Oriovac, pri donošenju općeg akta, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga akta i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe akta.

Savjetovanje s zainteresiranom javnošću započelo je dana **05.02.2026.** godine i završilo zaključno s danom **07.03.2026.g.** godine koji je ujedno bio i krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga ovog akta. Na navedeni prijedlog Odluke nije bilo primjedbi niti komentara.

Nakon rasprave Odluka o davanju općinskih stanova u najam usvaja se sa **10 glasova ZA.**

Ad.17.

IZMJENA ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Ova Odluka donesena je na 4.sjednici Općinskog vijeća održanoj 25.09.2025.godine i imenovani su:

1. Ivan Karakaš, dipl.iur.
2. Željko Koporčić, dipl.ing.geodezije

3. Marija Milašin, dipl.ing.agronomije

Potrebno je imenovati zamjenu umjesto Željka Koporčića.

Načelnik predlaže kao zamjenu Damira Vlajnića, dipl.ing.geodezije.

Općinsko vijeće prihvaća prijedlog i Izmjena odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.18.

**IZMJENA ODLUKE O OSNIVANJU I IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC**

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu određeno je da Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenuje Općinsko vijeće, a čini ga sedam (7) članova:

- po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke
- dva predstavnika općinskog vijeća,
- jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Brodsko posavske županije u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede,
- te jedan predstavnik Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

U Povjerenstvo su na 4. sjednici održanoj 25.09.2025. godine imenovani:

1. IVAN KARAKAŠ - predsjednik, mag.iur.
2. MARINA KRŠIĆ - zamjenik predsjednika, dipl.ing.agr.
3. ŽELJKO KOPORČIĆ - član, dipl.ing.geodezije
4. DALIBOR PEŠUTIĆ - član -vijećnik,
5. STJEPAN JELIĆ -član- vijećnik,
6. ŽELJKO BURAZOVIĆ - član privremeni pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko posavske županije,
7. MARIJA MILAŠIN - član, predstavnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Obzirom da je Željko Koporčić, koji je imenovan kao član Povjerenstva, otišao u mirovinu molio je da se umjesto njega imenuje zamjena u Povjerenstvu za zakup /prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac kao i u Povjerenstvu za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac.

Damir Vlajnić, dipl.ing.geodezije predložen je kao zamjena što je i prihvaćeno.

Nakon rasprave Izmjena odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.19.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2025.GODINU

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je pravna osnova za podnošenje ovoga Izvješća sadržana u članku 17. stavku 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) - u daljnjem u tekstu: Zakon, kojim je propisano da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za proteklu kalendarsku godinu. Stupanjem na snagu Zakona, sve jedinice lokalne samouprave, dužne su svake godine izraditi godišnji Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda. Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave do 31. ožujka tekuće godine podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave Izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Općinsko vijeće Općine Oriovac je na 23.sjednici održanoj dana 20.12.2024.godine donijelo Plan djelovanja Općine Oriovac u području prirodnih nepogoda za 2025.godinu, te se podnosi izvješće o izvršenju istog kako je predloženo.

Nakon rasprave Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025.godinu usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.20.

ODLUKA O USVAJANJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21, 114/22) predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne samouprave donosi procjenu rizika od velikih nesreća.

Procjena rizika od velikih nesreća izrađuje se u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima.

Procesi i metodologije analiziranja i procjenjivanja rizika kontinuirano se razvijaju i modificiraju sukladno promjenama u okolišu. Stoga izrađena Procjena rizika Općine Oriovac predstavlja stanje na području Općine Oriovac s danom donošenja dokumenta.

Kao temelj za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Oriovac korištene su Smjernice za izradu procjene rizika od velikih nesreća na području Brodsko-posavske županije.

Općinski načelnik Općine Oriovac donio je dana 30.prosinca 2026. godine ODLUKU o usklađivanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac u kojoj je osnovana Radna skupina za izradu Procjene rizika u kojoj su određeni sudionici u izradi navedenog dokumenta, a vodeći se Smjernicama Brodsko posavske županije.

Radna skupina izabrala je rizike koji su karakteristični za područje Općine Oriovac i obrađuju se u Procjeni, a vodeći se Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Brodsko posavske županije.

IN konzalting d.o.o. iz Slavonskog Broda određen je kao konzultant iz prve grupe stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, tijekom izrade Procjene rizika.

Zadaća Radne skupine je izraditi Procjenu temeljem odredbi Pravilnika o smjernicama za usklađivanje Procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj: 65/16), odnosno Smjernica za izradu Procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Brodsko- posavske županije.

Kao prioritetne prijetnje smatraju se, sukladno Kriterijima, prijetnje koje su u državnoj procjeni rizika za područje Brodsko posavske ocjenjene visokim ili većim rizikom kako slijedi:

1. poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodnih tijela,
2. potres,
3. ekstremne vremenske pojave,
4. epidemije i pandemije.

Procjena rizika označava metodologiju kojom se utvrđuju priroda i stupanj rizika, prilikom čega se analiziraju potencijalne prijetnje i procjenjuje postojeće stanje ranjivosti koji zajedno mogu ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet.

Nakon rasprave Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.21.

ODLUKA O PRILAGODBI GRAĐEVINE, NJEZINOG DIJELA ILI OPREME RADI OSIGURAVANJA PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA S INVALIDITETOM

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila kako na temelju Javnog poziva za sufinanciranje projekata rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske u 2026. godini na području Republike Hrvatske, a kojeg je objavilo Ministarstvo hrvatskih branitelja, Općina Oriovac aplicira na isti s ciljem ugradnje koso podesive platforme u zgradi Općine Oriovac.

Koso podesiva platforma bit će postavljena kao stubišna platforma, a koja je vrlo praktično rješenje za osiguravanje pristupačnosti u postojećem objektu te omogućava osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti samostalan pristup bez potrebe pomoći drugih osoba. Koso podesiva platforma, ukoliko projekt bude odabran za sufinanciranje, postaviti će se uz stepenište te ne zauzima dodatni korisni prostor u zgradi, a izuzetno je sigurna za korisnike.

Glavni cilj je osigurati pristupačnu, uključivu i funkcionalnu javnu zgradu za sve korisnike odnosno omogućiti jednak i nesmetan pristup svim građanima bez obzira na njihove fizičke mogućnosti.

Okvirna vrijednost projekta iznosi oko 15.000,00 eura bez PDV – a, a sufinanciranje će se temeljiti na raspoloživim sredstvima osiguranim u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2026. godinu te će i o tome ovisiti postotak vlastitog djela financiranja.

Nakon rasprave Odluka o prilagodbi građevine, njezinog dijela ili opreme radi osiguravanja pristupačnosti osobama s invaliditetom usvaja se sa **10 glasova ZA**.

Ad.22.

**ODLUKA O UPISU STATUSA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC
KAO JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI – NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO
OPĆINE ORIOVAC**

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da u naselju Živike postoji potreba za proglašenjem čestica navedenih u Odluci kao javno-neotuđivo vlasništvo Općine Oriovac nerazvrstana cesta. Čestice su priložene materijalima te su iste u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Općine Oriovac i Republike Hrvatske.

Sukladno članku 131. stavak 4. Zakona o cestama „nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine“ br.84/11) koje nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste“.

Sve gore navedene katastarske čestice su u naravi put koji koriste mještani i prije 2011. godine, za pristup prema svojim zemljama, međutim kao takve nisu evidentirane u zemljišnim knjigama.

Ovom Odlukom i Geodetskim elaboratom koji će se naručiti za izradu, utvrdit će se stvarno stanje na terenu i provesti u zemljišnim knjigama.

Nakon rasprave Odluka o upisu statusa nerazvrstanih cesta na području Općine Oriovac kao javnog dobra u općoj uporabi-neotuđivo vlasništvo Općine usvaja se sa **10 glasova ZA**.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**



Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Oriovac:

Miroslav Maričić, univ.spec.oec.

Zapisnik vodila :

Matea Brljević
Matea Brljević