Na temelju članka 7. Odluke gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“, broj 8/16) i članka 32. Statuta Općine Oriovac („“Službeni vjesnik Općine Oriovac“br 13/24), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 11. sjednici održanoj 13.08.2026 godine donosi

ODLUKU
o kupovini zemljišta
u svrhu osiguranja prostora za parkirališna mjesta uz Dom Bečic

Članak 1.

(1) Općinsko vijeće Općine Oriovac prihvaća Zaključak načelnika Općine Oriovac KLASA:940-01/26-01/14,URBROJ:2178-10-01-26-4 od 16.04.2026. godine o kupovini zemljišta:
- katastarska čestica broj 364/1, vrt kod kuće u selu, površine 30 čhv, zk.ul.br.358
- katastarska čestica broj 365/3, vrt kod kuće u selu ,površine 81 čhv, zk.ul.br.358
- katastarska čestica broj 4009/1, kuća br.11 sa dvorištem površine 57 čhv, zk.ul.br.358
-

sve u K.O. Bečic, zemljišno knjižni uložak broj 358, vlasništvo IVANČIĆ MARIO (JOSIPOV), OIB:60276859189, TRŠĆANSKA 3,52470 UMAG, u svrhu osiguranja prostora za parkirališna mjesta uz postojeći Dom Bečic vlasništvo Općine Oriovac.

(2) Vrijednost zemljišta, iz st. 1. ove Odluke iznosi 6.000,00 Eura za cijelu površinu.

Članak 2.

(1) Sukladno Procjembenom elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, oznaka elaborata 153/2026, izrađenog od strane tvrtke “SB CONSULTING“ d.o.o., ulica Ksavera Šandora Đalskog 14, Slavonski Brod, Dubravka Čelebije, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 15.700,00 Eura, na koji je dostavljeno je Mišljenje o usklađenosti procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, KLASA: 364-03/26-01/38, URBROJ: 2178-03-2//3-26-3 od 09.06.2026. godine, kojim je utvrđeno da je predmetni elaborat izrađen u skladu s odredbama Zakona.

(2) Općinsko Vijeće Općine Oriovac prihvaća vrijednost zemljišta iz članka 1. stavak 2.ove Odluke o kupovini zemljišta u svrhu osiguranja prostora za parkirališna mjesta uz Dom Bečic, obzirom da je ponuđena cijena znatno manja od utvrđene tržišne vrijednosti, te se isto smatra povoljnom kupnjom ili ekonomski opravdanim potezom za Općinu Oriovac.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Oriovac ovlašćuje Općinskog načelnika da s vlasnikom predmetne nekretnine zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine, vodeći se kriterijima iz ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/14
URBROJ: 2178-10-03-26-6
Oriovac, 13.08.2026. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

Miroslav Marić, univ.spec.oec.