Na temelju članka 35. i članka 391.Zakona o vlasništvu („Narodne novine“ broj 91/93, 68/98, 137/99, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 51/15 i 94/17) te odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 8/2016) i članka 32.Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 13/24), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 11.sjednici održanoj 13.08.2026.godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Članak 1.

(1) Općinsko vijeće Općine Oriovac donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina kako slijedi:

- K.č.br. 79/32, K.O. Oriovac 328596, Broj Z.K. uloška: 1301, pašnjak Gajić, površine 384 čhv (1379 m2).

Članak 2.

(2) Tržišna vrijednosti nekretnine iz prethodnog članka utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

(3) Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretninama na području Brodsko-posavske županije izdalo je pozitivno Mišljenje o usklađenosti Procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

(1) Zadužuje se općinski načelnik za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina kako slijedi:

REDNI BROJ	NEKRETNINA, OZNAKA K.Č.BR	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI OPIS NEKRETNINE	KO/Z.K. ULOŽAK BROJ	POVRŠINA	POČETNA CIJENA U EURIMA
1.	79/32	Pašnjak Gajić	Oriovac/1301	384 čhv (1379 m2)	1.130,00

Članak 4.

Natječaj se objavljuje u jednom javnom glasilu, oglasnoj ploči Općine Oriovac te na službenoj web stranici Općine Oriovac.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavit će Jedinstveni upravni odjel Općine Oriovac.

Članak 6.

(1) Jamčevina u visini od 10% od utvrđene početne cijene uplaćuje se na žiroračun Općine Oriovac IBAN: HR0424070001830900007, model HR68, poziv na broj 9016- OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina".
(2) Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Članak 7.

(3) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine uplatiti na žiro račun Općine Oriovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.
(4) Načelnik može odrediti i dulji rok ako ocijeni da to u konkretnoj situaciji ne bi bilo na štetu Općine, kao i prihvatiti plaćanje cijene nekretnine u obrocima uz obračun kamata po zakonskoj osnovi.

Članak 8.

(5) Općinsko vijeće ovlašćuje općinskog načelnika da imenuje Povjerenstvo od tri člana koje će pregledati pristigle ponude i sačiniti prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.
(6) Povjerenstvo ima pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, te ima pravo predložiti poništenje cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Članak 9.

Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će Načelnik Općine Oriovac na temelju Odluke Općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u kojem će se regulirati sve ostale odredbe.

Članak 10.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati sve obroke, odnosno ukupan iznos nekretnine i ispuni sve obveze glede nekretnine.

Članak 11.

Ova Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/4
URBROJ:2178-10-03-26-3
Oriovac, 13.08.2026.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Miroslav Marić,univ.spec.oec.