

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC, na 23. sjednici održanoj 18.08.2020.godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br.4/20) i članka 32. Statuta Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, br. 10/09, 7/13, 4/18 i 6/20), donosi sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije", broj 24/05, 12/06, 20/09, 9/15 i 24/17).

#### Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: " V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac", broj Plana: 13/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

#### **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

<b>Red. Broj</b>	<b>Broj kartografskog prikaza</b>	<b>KARTOGRAFSKI PRIKAZ</b>	<b>Mjerilo</b>
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASLEJA ORIOVAC, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC-MLINCI IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "GAJIĆ" TE GROBLJE NASELJA ORIOVAC	1: 5.000

## **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC**

#### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

#### **2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

### **B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

### **C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

### **D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## **IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U Prostornom planu uređenja Općine Oriovac prostor se određuje za sljedeće namjene:

- građevinska područja naselja: Bečić, Ciglenik, Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Pričac, Radovanje, Slavonski Kobaš i Žirike,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja : Bečići i Oriovac-Mlinci,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
  - Gospodarska zona Slavonski Kobaš.
  - Gospodarska zona poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš,
  - Ugostiteljsko-turistička zona "Gajić",
  - Groblja: Ciglenik, Oriovac i Slavonski Kobaš,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla,
- šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotoci, ribnjak, akumulacije,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine."

### Članak 5.

Iza članka 70.j., dodaje se novi podnaslov i novi članak 70.k., koji glasi:

**"3.4. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "GAJIĆ"**

#### Članak 70.k.

U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (kuće za odmor, prenoćište, apartmani, objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i sl. kao i svih ostalih građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti kao i športsko-rekreacijskih građevina u funkciji osnovne namjene, infrastrukturnih građevina, te drugih građevina i sadržaja koja su u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.

U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenje prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,

- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Gajić" ne nalazi se na području rizika od velikih nesreća, odnosno vrlo mala je vjerojatnost velike nesreće."

#### Članak 6.

Podnaslov ispred članka 71., mijenja se i glasi:

"3.5. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA".

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 7.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označen su rednim brojevima: "1." i "4.F." u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASLEJA ORIOVAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC-MLINCI IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "GAJIĆ" TE GROBLJE NASELJA ORIOVAC	1: 5.000

#### Članak 8.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 9.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, Oriovac Jedinstveni upravni odjel općine Oriovac, na web stranici : [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr).

## Članak 10.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствeni upravni odjel općine Oriovac, izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja Općine Oriovac**, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ORIOVAC**

Klasa: 022-01/20-01/61  
Urbroj: 2178/10-01-20-1  
Oriovac, 18.08.2020.godine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC**

dr.sc. Josip Jagodar