

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br. 10/09,7/13,4/18,6/20,11/21,23/22,31/22.) Općinsko vijeće Općine Oriovac , na 17. sjednici održanoj dana 13.12.2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ORIOVAC

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije", broj 24/05, 12/06, 20/09, 9/15, 24/17 i 26/20) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac je Jedinstveni upravni odjel Općine Oriovac.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) VI. Izmjene i dopune PPUO Oriovac (u daljnjem tekst: Plan) obuhvatit će sljedeće:
 1. Korekcije granica građevinskih područja naselja Lužani i Oriovac,
 2. Ucertavanje površine jezera Čaplja sukladno Glavnom projektu "Rekreacijski centar Čaplja,
 3. Korekcija namjene površina unutar građevinskih područja sukladno razvojnim potrebama Općine,
 4. Analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
 5. Formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucertavanje potrebite infastrukture,
 7. Ugrađivanje zahtjeva HŽ-infrastrukture,
 8. Određivanje lokacije/zone za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima i drugih plutajućih objekata na rijeci Savi kao i ucertavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina te definiranje uvjeta i načina gradnje,
 9. Određivanje lokacije za izgradnju novog čvorišta na autocesti A3 (Zagreb-Lipovac) kod naselja Oriovac,
 10. Korekcije trasa postojećih i ucertavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza,
 11. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine,
 12. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Oriovac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Oriovac, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine te potreba usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Oriovac posebno u segmentima:
- razvoja postojećih gospodarskih zona i planiranje novih gospodarskih zona,
 - razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma i povećanje turističke punde,
 - razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
 - proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
 - razvoja riječnog i cestovnog prometa te planiranje biciklističkih trasa.
- (2) Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- (1) Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Oriovac.
- (2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za Plan izraditi će se Strateška studija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade Plana koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Oriovac te ako bude potrebno i na ažuriranim topografskim podlogama i digitalnom katstarskom planu (DKP), a sve navedene podloge osigurati će Općina od nadležnog javnopravnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD

7. HRVATSKE ŠUME
UŠP NOVA GRADIŠKA
J.J.Strossmayera 11
35400 NOVA GRADIŠKA
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija I/11
35103 SLAVONSKI BROD
9. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
13. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
16. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
17. Plinacro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB

18. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Avenija Vjenceslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
 19. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB
 20. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
 21. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za Mali sliv, Brodska Posavina
Šetalište Braće Radić 22
35000 SLAVONSKI BROD
 22. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod
Za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod
Nikole Zrinskog 25
35000 SLAVONSKI BROD
 23. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD PLETERNICA
 - OPĆINA NOVA KAPELA
 - OPĆINA BRODSKI STUPNIK
 - OPĆINA BEBRINA

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegovog utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Oriovac i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Oriovac.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Oriovac će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“, na web stranici Općine Oriovac i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

KLASA: 350-01/23-01/7
UR.BROJ:2178-10-03-23-1
Oriovac,13.12.2023.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.