

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC

KLASA: 024-02/24-01/1
URBROJ: 2178-10-03-24-2

Oriovac, 29.08.2024. godine

IZVOD IZ ZAPISNIKA
sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Oriovac održane 28.08.2024. godine
sa početkom u 19,00 sati u vijećnici Općine Oriovac

NAZOČNI: Matija Jošić, Mirko Beketić, Dalibor Pešutić, Đuro Pavelić, Tadija Krištija, Josip Pišonić, Zrinka Galović, Karlo Tomljenović, Petar Sarić

ODSUTNI: Goran Štangret , Renata Zulić Milača, Željko Galović, Nikola Kuterovac

OSTALI NAZOČNI: Antun Pavetić, Martina Dukić, Anica Hemen, , Dubravko Kolundžić

ZAPISNIK VODILA: Suzana Beketić

Predsjednik Vijeća Općine Oriovac Matija Jošić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 19.sjednice Općinskog vijeća
2. Aktualan sat
3. Izvješće o radu načelnika Općine Oriovac za razdoblje 01.01.-30.06.2024. godine- izvijestitelj Antun Pavetić
4. III. Izmjena Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac – izvijestitelj Anica Hemen
5. Odluka o osnivanju Gospodarske zone Lužani – izvijestitelj Anica Hemen
6. Program izgradnje i razvoja Gospodarske zone Lužani – izvijestitelj Anica Hemen
7. Odluke o izmjeni Odluke o plaći načelnika Općine Oriovac – izvijestitelj Martina Dukić

Dnevni red je usvojen **sa 9 glasova ZA.**

Ad.1.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 19. SJEDNICE VIJEĆA OPĆINE ORIOVAC

Zapisnik sa 19. sjednice Vijeća usvaja se **sa 9 glasova ZA.**

Ad. 2.

AKTUALNI SAT

- Petar Sarić postavlja pitanje vezano za kvar javne rasvjete u Slavonskom Kobašu u Ulici Stjepana Radića, koja ne radi već duže vrijeme.

Komunalni redar Dubravko Kolundžić odgovara da je tvrtka Orioelektro upoznata s kvarom i sanirat će se u što kraćem roku.

Ad.3.

IZVJEŠĆE O RADU NAČELNIKA OPĆINE ORIOVAC ZA RAZDOBLJE 01.01.-30.06.2024. GODINE

Načelnik Antun Pavetić nazočno je izvijestio da je Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 49. Statuta Općine Oriovac određeno da načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu predstavničkom tijelu- Općinskom vijeću. Te je načelnik nazočno izvijestio o svome radu za navedeno razdoblje.

Nakon rasprave Izvješće o radu načelnika Općine Oriovac za razdoblje siječanj – lipanj 2024. usvaja se sa 9 glasova ZA.

Ad. 4.

III. IZMJENA ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočno je izvijestila da je u Općinu Oriovac zaprimljena Suglasnost Ministarstva poljoprivrede na dostavljene Odluke i Izmjene Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta. Nakon toga kompletan materijal/dokumentacija sa nacrtima Ugovora o zakupu upućena je na dobivanje prethodnog mišljenja o pravnoj valjanosti u Županijsko državno odvjetništvo, koje je dužno dati svoje mišljenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja kompletne dokumentacije (članak 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Narodne Novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Županijsko državno odvjetništvo dalo je pozitivno mišljenje na nacрте ugovora i zakupci su pozvani na potpisivanje istih.

U međuvremenu je zaprimljena Izjava o odustajanju od zaključivanja Ugovora **OPG Josip Čuletić** iz Slavonskog Kobaša , koji je sudjelovao u natječaju za zakup i ostvario pravo na zakup kč.br. 1177/2,1539,1590 i 1632 u KO Slavonski Kobaš.

Općinsko povjerenstvo za provođenje natječaja održalo je sastanak, pregledalo dokumentaciju, te izradilo novu Analizu kao i prijedlog izmjene Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda koju u privitku dostavljamo.

- Katastarske čestice 1539 i 1590 u KO Slavonski Kobaš dobiva prvi slijedeći ponuditelj i to OPG ZLATKO KELIĆ IZ SLAVONSKOG KOBAŠA
- Katastarsku česticu 1177/2 u KO Slavonski Kobaš dobiva prvi slijedeći ponuditelj i to OPG ANTO LALIĆ IZ SLAVONSKOG KOBAŠA
- Katastarsku česticu 1632 u KO Slavonski Kobaš dobiva prvi slijedeći ponuditelj i to OPG ZLATKO BALEN IZ SLAVONSKOG KOBAŠA.

Također , zaprimljen je dopis od **Hrvoja Jelić** iz Ciglenika koji je ostvario pravo na zakup katastarskih čestica br.4/128 i 4/133 , u KO Ciglenik po II.Izmjeni Odluke Općinskog vijeća , kojim odustaje od potpisivanja ugovora.

Obzirom da na navedenim katastarskim česticama više nije bilo drugih ponuditelja čestice se ostavljaju za raspolaganje za slijedeći natječaj.

Poslije rasprave III. Izmjena Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac usvaja se sa **9 glasova ZA**.

Ad.5.

ODLUKA O OSNIVANJE GOSPODARSKE ZONE LUŽANI

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je Općinsko vijeće Općine Oriovac u 2015. godini donijelo Odluku o osnivanju Gospodarske zone Lužani i od tada pokušavamo riješiti imovinsko pravne poslove sa RH , odnosno podnijeli smo zahtjev za darovanje katastarske čestice broj 528 koja je u vlasništvu RH međutim do danas i nakon nekoliko požurnica nismo dobili odgovor.

Izmjenom Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH županijama su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovnu uporabu te građevine koje se nalaze na njihovu području , te smo dobili dopis od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove kojim nas traže očitovanje da li je Općina odustala od predmeta za darovanjem (na koji smo se očitovali da nismo odustali), a ako nismo trebamo im dostaviti podatke koji se nalaze u prilogu .

Nekoliko traženih očitovanja smo već zaprimili (u pravitku) , međutim moramo donijeti Odluku kao i Program izgradnje Gospodarske zone koja je stavljena na dnevni red ove sjednice.

Katastarske čestice Gospodarske zone Lužani Prostornim planom Općine Oriovac vode se pod površinom „**gospodarske namjene**“ te je potrebno donijeti novu odluku koja će se ugraditi u Prostorni plan i voditi kao **GOSPODARSKA ZONA LUŽANI**.

Gradnja unutar Poslovne zone te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i projektne dokumentacije koju je potrebno dogovoriti i izraditi .

Gospodarskoj zoni pristupa se sa županijske cestom i unutar zone potrebno je predvidjeti izgradnju elektroenergetske - vodovodne mreže prilaznog puta i ostalo. U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Općina Oriovac može infrastrukturno opreмати Gospodarsku zonu po etapama, fazama i/ili dijelovima.

Poslije rasprave Odluka o osnivanju Gospodarske zone Lužani usvaja se sa **9 glasova ZA**.

AD.6.

PROGRAM IZGRADNJE I RAZVOJA GOSPODARSKE ZONE LUŽANI

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da se nastavno na točku 5.treba donijeti i Program izgradnje i razvoja Gospodarske zone Lužani koja je zatražene od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove. Program je predstavljen vijećnicima.

Nakon rasprave Program izgradnje i razvoja Gospodarske zone Lužani usvaja se sa **9 glasova ZA**.

Ad.7.

ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O PLAĆI NAČELNIKA OPĆINE ORIOVAC

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Martina Dukić nazočne je izvjestila da je temeljem Odluke o plaći načelnika Općine Oriovac ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 43/2022 i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o plaći načelnika Općine Oriovac „Službeni vjesnik Općine Oriovac“ br. 7/2024) u članku 4. propisan koeficijent od 3,80 za obračun plaće općinskog načelnika.

Sukladno članku 4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi za plaće župana, gradonačelnika i općinskih načelnika primjenjuje se osnovica za izračun plaće državnih dužnosnika. Osnovicu za obračun plaće državnih dužnosnika određuje Vlada Republike Hrvatske posebnom odlukom. Odlukom o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika iz 2014. godine („Narodne novine“, broj 151/14), osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika iznosila je 3,890,00 kuna bruto, odnosno 516,29 eura bruto prema fiksnom tečaju konverzije. Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika („Narodne novine“, br. 88/24) koja je stupila na snagu 27.srpnja 2024. godine. Navedenom Odlukom osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika povećana je s 516,29 eura na iznos od 947,18 eura. Ovom Odlukom o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika predlaže se smanjenje koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika sa važećeg koeficijenta u iznosu 3,80 na koeficijent u iznosu od 3,60 . Novom Odlukom Vlade RH iz srpnja 2024. godine osnovica za izračun plaće se uvelike povećala, stoga razmatrajući odgovorno novonastalu situaciju, predlaže se smanjenje koeficijenta za obračun plaće načelnika Općine Oriovac, obzirom da plaću načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20% . S obzirom na sve navedeno predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika.

Nakon rasprave Odluka o izmjeni odluke o plaći načelnika Općine Oriovac usvaja se za **9 glasova ZA**.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Oriovac:
Matija Jošić ,mag.phil.et univ.bacc.relig.

Zapisnik vodila :

Suzana Beketić