

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORIOVAC

KLASA: 024-02/24-01/9  
URBROJ: 2178-10-03-24-2

Oriovac, 13.11.2024. godine

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**  
**sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Oriovac održane 12.11.2024. godine**  
**sa početkom u 15,00 sati u vijećnici Općine Oriovac**

**NAZOČNI:** Matija Jošić, Karlo Tomljenović, Renata Zulić Milača, Tadija Krištija, Dalibor Pešutić, Đuro Pavelić, Petar Sarić, Nikola Kuterovac

**ODSUTNI:** Mirko Beketić, Zrinka Galović, Željko Galović, Goran Štangret, Josip Pišonić

**OSTALI NAZOČNI:** Antun Pavetić, Martina Dukić, Anica Hemen, Dubravko Kolundžić

**ZAPISNIK VODILA:** Suzana Beketić

Predsjednik Vijeća Općine Oriovac Matija Jošić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i predlaže slijedeći

**DNEVNI RED:**

1. Usvajanje zapisnika sa 21.sjednice Općinskog vijeća
2. Aktualan sat
3. Izmjena i dopuna Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine ( PPUO) Oriovac - izjavitelj Anica Hemen
4. Prijedlog Odluke o financiranju troškova zakupa poslovnog prostora za potrebe rada poštanskog ureda u Lužanima – izjavitelj Martina Dukić
5. Prijedlog Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu – izjavitelj Anica Hemen
6. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak – izjavitelj Antun Pavetić

Dnevni red je usvojen **sa 8 glasova ZA.**

**Ad.1.**

**USVAJANJE ZAPISNIKA SA 21. SJEDNICE VIJEĆA OPĆINE ORIOVAC**

Zapisnik sa 21. sjednice Vijeća usvaja se **sa 8 glasova ZA.**

## Ad. 2.

### AKTUALNI SAT

- Renata Zulić Milača postavlja pitanje vezano za povećanje koeficijenata djelatnicima u Dječjem vrtiću IVANČICA Oriovac te komentira kako je došlo de neke zabune sa prošle sjednice gdje je odgovoreno da će se povećati osnovica, a ne koeficijenti kako je traženo. Također napominje kako je očekivala da će ova točka biti uvrštena na dnevni red današnje sjednice, što isto nije učinjeno.

Načelnik odgovara kako se ispričava radi krivog odgovora oko povećanja osnovice, a ne koeficijenata te navodi kako će se ići na povećanje koeficijenata na više te će se isti primjenjivati od 01.01.2025.godine. Načelnik također navodi kako je ta točka u pripremi te će ista biti na dnevnom redu na idućoj sjednici.

- Renata Zulić Milača također postavlja i pitanje kada se planira asfaltiranje Ulice oriovačkih žrtava u Oriovcu. Na cesti su nastale ogromne rupe te je sve propalo.

Načelnik odgovara kako asfaltiranje ceste nije bilo u planu proračuna za ovu godinu te kako je istog mišljenja da je cesta u jako lošem stanju te istu treba što prije asfaltirati. Ista je od izuzetne važnosti većini mještana koji idu u oriovačka brda i vinograde. Nastojati će se ići u realizaciju u što kraćem roku.

- Petar Sarić postavlja pitanje oko rušenja drveća na groblju u Slavonskom Kobašu koje je već u realizaciji. Hoće li se rušiti sva drveća ili samo neka?

Komunalni redar Dubravko Kolundžić odgovara kako je na zahtjev stranaka pokrenuto rušenje drveća tj. borova zbog smole koja pada po kamenu na određene grobove. Rušiti će se tri bora jer se do drugih ne može zbog vodova struje te zbog opasnosti od šteta samih grobova.

- Tadija Krištija postavlja pitanje vezano za stazu na groblju u Kujniku, kada će se nastaviti radovi koji već duže stoje nedovršeni.

Načelnik odgovara kako zna za navedeni problem te će kontaktirati izvođača radova da se radovi što prije privedu kraju.

- Karlo Tomljenović iznosi mišljenje oko problema brze vožnje kroz naselje Kujnik te postavlja pitanje oko postavljanja kamera i na tom dijelu ceste.

Načelnik odgovara kako se već ide u realizaciju postavljanja kamera u Malinu na krivini i u Oriovcu kod šumarije te da će za ostale upite trebati sačekati. Iznos investicije postavljanja kamera je izrazito visok. Također navodi da je isti problem brze vožnje kroz naselje Lužani ,prema izlazu, za koje ima također upite mještana nakon prometne nesreće. Nemoguće je postaviti kamere u svako naselje. Kamere mogu navesti vozače da voze pažljivije, ali ima dosta nesavjesnih i nekulturnih vozača koji ugrožavaju druge sudionike u prometu.

### Ad.3.

## IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ( PPUO) ORIOVAC

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da je Zakonska osnova za donošenje Izmjena i dopuna Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac ( dalje u tekstu: Izmjene Odluke) sadržana u odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 09/19, 67/23).U donesenom dokumentu u suradnji sa izrađivačem u članku 2. obuhvaćeno je 12. točaka koje bi se izmjenom Prostornog plana rješavale, a sve po našim zahtjevima. Za navedene Izmjene Odluke zatražena su sukladno zakonskim odredbama očitovanja svih javnopravnih tijela kao i očitovanje Brodsko- posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša koje je dostavilo svoje mišljenje kako slijedi:

**„Sukladno mišljenju Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA:351-02/23-01/37, URBROJ:2178-03-02/5-24-8 od 30.04.2024.) za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac sa sadržajem utvrđenim u članku 2. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac broj 5/2023) potrebno je:**

- **provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu**
- **donijeti Odluku o provedbi postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, te u okviru postupka Strateške procjene provede i postupak Glavne ocjene prema propisima iz zaštite prirode.“**

Ukoliko bi se gore navedeni postupci provodili potrebno je duže vrijeme za prikupljanje svih dokumenata kao i izrada same Strateške procjene za izmjene PPUO koja vremenski dugo traje, a kako bi skratili postupak preporuka je da se izrade manje korekcije donesene Izmjene Odluke kako je predloženo. Također, jedan od važnih razloga donošenja ove Izmjene Odluke je izmjena Zakona o prostornom uređenju kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, **kroz elektronički sustav „ePlanovi“** čime se stvaraju **prostorni planovi „nove generacije“**, a time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“- Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“ za što su osigurali financijska sredstva, na koja je Općina Oriovac aplicirala te nam je odobreno sufinanciranje. Upravo time će Općina odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom. Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO – a. Višestruke koristi koje donosi realizacija ovog projekat: dostupnost planova na geoportalu ISPU - a, zakonit i transparentan postupak izrade i donošenja planova, dostupnost arhive i sigurno čuvanje planova, lakše praćenje stanja u prostoru i izvedbe prostornih analiza, lakše ishođenje potrebnih dozvola za gradnju i brojni drugi.

Rok provedbe odnosno rok u kojem se Izmjene Odluke moraju realizirati je 31.12.2025. godine kako bismo mogli na vrijeme povući sredstva po raspisanom javnom pozivu. Stoga predlažemo usvajanje Izmjena i dopuna Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac sukladno predloženom (u pravitku) kako bismo mogli realizirati projekt prostornih planova

nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, a zatim bi se eventualne dodatne izmjene prostornog plana naknadno pokretale i usvajale u budućem razdoblju.

Nakon rasprave Izmjena i dopuna odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine ( PPUO ) Oriovac usvaja se sa **8 glasova ZA**.

#### **Ad. 4.**

### **ODLUKA O FINANCIRANJU TROŠKOVA ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE RADA POŠTANSKOG UREDA U LUŽANIMA**

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Martina Dukić nazočne je izvijestila da je Općina Oriovac zaprimila dopis Hrvatske pošte d.d., Jablanova 2, Osijek kojim dostavlja zamolbu za nastavak financiranja adekvatnog poslovnog prostora u Lužanima za potrebe nastavka rada poštanskog ureda u Lužanima. Obzirom da je poštanski ured u Lužanima na adresi Vladimira Nazora 48 zatvoren dana 25.travnja 2024. godine, a da su zatvaranjem istog mještani Lužana i okolnih sela vrlo nezadovoljni jer im je poštanski ured nužan. Hrvatska pošta d.d. je iskazala spremnost za nastavak poslovanja u mjestu Lužani odnosno za ponovno otvaranje poštanskog ureda čim se steknu uvjeti za isto. Za nastavak poslovanja potreban im je adekvatan poslovni prostor u Lužanima, veličine 50 m2 koji ima pristup s prometnice. Također za nastavak poslovanja u Lužanima su zatražili mjesečno financiranje zakupnine za poslovni prostor. Eventualnu potrebnu adaptaciju predmetnog poslovnog prostora, režijske ili druge troškove ne bi financijski podmirivala Općina Oriovac. Nastavno na njihov zahtjev dopisom smo ih obavijestili da Općina Oriovac nema u svom vlasništvu u Lužanima adekvatan prostor, no da u Lužanima postoji poslovni prostor (bivši prostor pekarnice u Lužanima) koji je u privatnom vlasništvu, a koji ispunjava njihove zahtjeve. Poslovni prostor nalazi na adresi Vladimira Nazora 61, Lužani s čim su isti suglasni. Također, obavješteni su da će Općinskom vijeću Općine Oriovac biti upućen njihov zahtjev te da će se kao točka dnevnog reda na odlučivanje uvrstiti Odluka o financiranju zakupnine poslovnog prostora, te da ćemo ih po onome kako je odlučilo Općinsko vijeće Općine Oriovac obavijestiti bez odgode.

Predlaže se stupanje na snagu ove Odluke prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac,“ obzirom da postoji velika potreba naših mještana za ponovnom dostupnosti poštanskog ureda u Lužanima kojem gravitiraju još četiri naselja Općine Oriovac, a kako bi se isto realiziralo potrebno je sve prethodno pravovremeno usuglasiti i ugovoriti.

Poslije rasprave Odluka o financiranju troškova zakupa poslovnog prostora za potrebe rada poštanskog ureda u Lužanima usvaja se sa **8 glasova ZA**.

#### **Ad.5.**

### **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC ZA 2025.GODINU**

Voditeljica odsjeka za lokalnu samoupravu Anica Hemen nazočne je izvijestila da Plan upravljanja imovinom uz Strategiju upravljanja imovinom i Izvješćem o provedbi Plana upravljanja imovinom čini jedan od ključnih dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom Jedinice lokalne (regionalne) samouprave.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Oriovac (u daljnjem tekstu: Plan) donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za razdoblje od godinu dana.

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu sadrži plan upravljanja imovinom Općine, plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama, plan upravljanja

poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine, plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, plan kupnje i prodaje nekretnina, plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine, plan upravljanja tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine, plan rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, plan vođenja evidencije imovine te plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Oriovac.

Planom se definiraju kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja:

- planira se izvođenje određenih projekata
- planira se rješavanje imovinsko-pravnog statusa nekretnine
- planira se provoditi natječaje za zakup javnih površina te natječaje prodaje nekretnina
- planira se pravovremeno vođenje registra imovine

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu bit će objavljen u „Službenom vjesniku Općine Oriovac i na službenoj internet stranici Općine. Ovaj godišnji plan predstavlja realan i izvediv okvir upravljanja nekretninama osobito uzevši u obzir činjenicu da je Strategija upravljanja imovinom donesena u srpnju 2023., a koja predstavlja temelj za izradu i ovog Godišnjeg plana. Za provođenje ove Odluke planirati će se sredstva u proračunu za 2025. godinu.

Nakon rasprave Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac usvaja se za **8 glasova ZA**.

#### **Ad.6.**

### **ODLUKA O VISINI POREZNIH STOPA GODIŠNJEG POREZA NA DOHODAK NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC**

Načelnik Antun Pavetić nazočne je upoznao da je Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 114/23), kojeg je Hrvatski sabor donio 28. rujna 2023. godine, ukinut prirez porezu na dohodak kao jedan od poreza koje su, temeljem dosadašnjih odredbi Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17 i 114/22) mogle uvesti jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine). Istoga dana donesen je i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 114/23), kojim su, pored ostalog, slijedom navedenog ukidanja prireza porezu na dohodak ukinute i odredbe dosadašnjeg Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20 i 151/22), kojima je bilo propisano da se porez na dohodak uvećava za iznos prireza porezu na dohodak. Odredbama izmijenjenog Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) – dalje: Zakon, gradovima i općinama omogućeno je da svojim odlukama samostalno upravljaju visinom stopa poreza na dohodak odnosno da propišu visinu stope ovoga poreza u Zakonom utvrđenim granicama za godišnje dohotke (dohodak od nesamostalnog rada, samostalne djelatnosti i drugi dohodak koji se ne smatra konačnim), a u svrhu postizanja ciljane visine prihoda potrebnih za nesmetano provođenje i ostvarivanje propisima utvrđenih poslova i zadataka jedinica lokalne samouprave.

Navedene zakonske izmjene donesene radi povećanja fiskalne autonomije jedinica lokalne samouprave u poreznim prihodima, kakvu ima većina zemalja u svijetu, pri čemu će lokalne jedinice moći samostalno, svojim odlukama, upravljati visinom poreznih stopa za godišnje dohotke koje ostvaruju fizičke osobe, a što je u skladu s Europskom poveljom o lokalnoj samoupravi. Prema

navedenoj Povelji najmanje dio prihoda lokalnih jedinica mora proizlaziti iz poreza i naknada, stope kojih, u granicama utvrđenim Zakonom, određuju same lokalne jedinice.

Slijedom navedenog, člankom 19. a Zakona propisano je da visine poreznih stopa određuju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave svojom odlukom. Sukladno odredbi članka 38. stavka 2. navedenog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak, jedinice lokalne samouprave, pa tako i Općina Oriovac, dužne navedenu odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak donijeti i objaviti do kraja 2024. godine, pri čemu sama odluka stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine. Pored ukidanja prireza porezu na dohodak, Zakonom su u odnosu na godišnje dohotke utvrđene i slijedeće promjene:

- povećan je iznos mjesečnog osnovnog osobnog odbitka sa sadašnjih 530,90 eura na 560,00 eura (povećanje za 5,5%) te su povećani iznosi osobnog odbitka za uzdržavane članove obitelji i djecu (povećanje u prosjeku za 27,7%) te invalidnost (povećanje u prosjeku za 19,5%),

- povećanje iznosa mjesečne porezne osnovice na koju se obračunava niža stopa poreza (sada je niža stopa 20%) sa sadašnjih 3.981,69 eura na 4.200,00 eura (povećanje za 5,5%), odnosno povećanje godišnje porezne osnovice s 47.780,28 eura na 50.400,00 eura.

Citiranim promjenama smanjit će se porezno opterećenje i povećati neto primanja odnosno raspoloživi dohodak poreznih obveznika.

Nakon rasprave svih nazočnih Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Oriovac usvaja se sa **8 glasova ZA**.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ORIOVAC**

Predsjednik Općinskog Vijeća  
Općine Oriovac:  
Matija Jošić, mag.phil.et univ.bacc.relig.

Zapisnik vodila :

Suzana Beketić