

Na temelju članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 8/2015), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac KLASA:940-01/26-01/4, URBROJ: 2178-10-03-26-3 ,Općina Oriovac objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac

1. Prodavatelj: Općina Oriovac

Trg hrvatskog preporoda 1

35250 Oriovac

OIB 67632922243

2. Predmet natječaja je prodaja nekretnina kako slijedi:

| REDNI<br>BROJ | NEKRETNINA,<br>OZNAKA<br>K.Č.BR | ZEMLJIŠNO<br>KNJIŽNI OPIS<br>NEKRETNINE | KO/Z.K.<br>ULOŽAK<br>BROJ | POVRŠINA             | POČETNA CIJENA U<br>EURIMA |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1.            | 79/32                           | Pašnjak Gajić                           | Oriovac/1301              | 384 čhv<br>(1379 m2) | 1.130,00                   |

3. Početne cijene su utvrđene procjenom stalnog sudskog vještaka.

4. Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda.

5. Nekretnine iz točke.2. ovog Javnog poziva mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati ,uz prethodnu najavu na telefon 431-232.

6. Pravo podnošenja ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina.

7. Pisane ponude dostavljaju se poštom ili osobno u Općinu Oriovac u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„NE OTVARAJ-PONUDA ZA NATJEČAJ“**

**na adresu : OPĆINA ORIOVAC**

**TRG HRVATSKOG PREPORODA 1**

**35250 ORIOVAC**

8. Rok za dostavu ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu „POSAVSKA HRVATSKA“ ,na službenoj stranici Općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr) i na oglasnoj ploči Općine Oriovac.

9. Pisane ponude moraju sadržavati (Obrazac za kupnju nekretnine nalazi se na web stranici Općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr))

a) za fizičke osobe –ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice

b) za pravne osobe-naziv tvrtke, OIB, adresu tvrtke, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje tvrtke i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja

c) točnu oznaku nekretnine za koju se natječe

d) iznos ponuđene cijene za svaku nekretninu zasebno

e) dokaz o uplaćenju jamčevini

- f) potvrda da ne postoji dugovanje prema Općini Oriovac s bilo koje osnove ( izdaje Odsjek za financije i proračun Općine Oriovac)
  - g) podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena
  - h) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća ( obrazac na web stranici Općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr))
  - i) privola za obradu osobnih podataka ( obrazac na web stranici Općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr))
10. Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Općine Oriovac: IBAN HR0424070001830900007, model HR68,poziv na broj :9016-OIB uplatitelja, s naznakom: „Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina“.
11. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine uplatiti na žiro račun Općine Oriovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.
12. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.
13. Ponude pristigle pravovremeno, odnosno u roku 8 dana od dana objave natječaja Povjerenstvo će otvoriti dana 07.09.2026.godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, 35250 Oriovac.
14. Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju.
15. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune, te one ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.  
Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
16. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Oriovac o čemu će ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti pisano obavješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
17. Smatra se da je najpovoljniji natjecatelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijem ponuditelju na potpiše Ugovor o kupoprodaji.
18. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
19. Kupoprodajna cijena uplaćuje se umanjena za iznos jamčevine za predmetne nekretnine .
20. Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općina Oriovac zaprimi uplaćenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno ispuni sve obveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji. Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u posjed.
21. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenja na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno sve obroke i ispuni sve obveze glede nekretnina.

22. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi troškove objave ovog natječaja u tjedniku u kojem je objavljen, trošak procjemenog elaborata i druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.
23. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor o kupoprodaji u roku koji je utvrđen Odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
24. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana od isteka roka za plaćanje, Općina Oriovac raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.
25. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina vraća se u roku ne dužem od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
26. Općina Oriovac zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/4  
URBROJ:2178-10-02-26-8  
ORIOVAC, 11.09.2026. godine