Na temelju članka 391.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32.Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 13/24), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 12.sjednici održanoj 28.09.2026. godine donosi

ODLUKU O IZBORU
NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac objavljenog dana 11.09.2026. godine na web stranici Općine Oriovac i u javnom glasilu „Posavska hrvatska“, na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja, izabire se najpovoljniji ponuditelj kako slijedi:

REDNI BROJ	NEKRETNINA, OZNAKA K.Č.BR	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI OPIS NEKRETNINE	KO/Z.K. ULOŽAK BROJ	POVRŠINA	POČETNA CIJENA EUR	PONUDITELJ	PONUĐENA CIJENA EUR
1.	79/32	Pašnjak Gajić	Oriovac /1301	384 čhv (1379 m2)	1.130,00	Dominik Rudar,Pilareva 16 Slavonski Brod	1.130,00

Članak 2.

Općina Oriovac i izabrani ponuditelji iz članka 1.ove Odluke zaključit će ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

Članak 3.

(1) Osim kupoprodajne cijene kupci snose troškove objave natječaja u tjedniku u kojem je objavljen trošak procjembenog elaborata i druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.

(2) Kupoprodajna cijena umanjena za iznos jamčevine za predmetne nekretnine može se platiti u cijelosti ili u 9 (devet) obroka. Ukoliko se vrši obročno plaćanje obračunava se kamata po zakonskoj stopi.
(3) Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenja na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati kupoprodajnu cijenu u cijelosti ,odnosno sve obroke i ispuni sve obveze glede nekretnina.

Članak 4.

(1) Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općina Oriovac zaprimi uplaćenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno ispuni sve obveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji.
(2) Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u posjed.

Članak 5.

(1) Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor o kupoprodaji u roku koji je utvrđen Odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
(2) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana od isteka roka za plaćanje, Općina Oriovac raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

Članak 6.

Ova Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

KLASA:940-01/26-01/4
URBROJ:2178-10-03-26-11
Oriovac, 28.09.2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

Miroslav Marić, univ.spec.oec.